

VESTA PARK Liechtenstein, Gamprin



Neubauprojekt an atemberaubender Aussichtslage

Kontakt

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien

Ansprechpartner: Laura Hilti

Rätikonstrasse 13

9490 Vaduz

+423 / 375 80 80

info@ingbau.li

Das Wichtigste im Überblick

Erstvermietung

Objekt	Vier Mehrfamilienhäuser mit 26 Wohnungen im Grünen
Adresse	Vesta Park, Gamprin
Anzahl Zimmer	25x 3.5 Zimmerwohnungen 1x 2.5 Zimmerwohnung
Baujahr	2025-2026
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaikanlage
Minergie	ja
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung
Stromerzeugung	Photovoltaik im ZEV-Modell
Parkieren	ein bis zwei Garagenplätze je Wohnung, Besucherparkplätze vorhanden
Bezugstermin	Frühjahr 2027
Preis	siehe Mietpreisliste

Standort

Fürstentum Liechtenstein	Unterland
Adresse	Vesta Park
Gemeinde	Gamprin



Gamprin ist mit seinen rund 1'800 Einwohnern eine aufstrebende Gemeinde im Liechtensteiner Unterland. Der historische Kirchhügel Bendern ist der Ausgangspunkt des historischen Höhenweges am Eschnerberg. Einzigartig in der Region ist auch die am Kirchhügel gelegene Lourdesgrotte, die vielen Menschen im weiten Umkreis immer wieder Zuflucht, Trost und Hilfe spendet. Die historischen Wurzeln Gamprins sind somit tief.

Aber die Gemeinde Gamprin lebt auch im Jetzt und Heute.

Schöne Wohnlagen an den östlichen Hängen des Eschnerberges und am Kirchhügel in Bendern sind das eine; ungefähr 3600 Arbeitsplätze in Bendern direkt an der Autobahn gelegen sind das andere. Gute und hochwertige Unternehmungen im Gewerbe-, Dienstleistungs- und Industriebereich in einem diversifizierten Segment tragen einen hohen Wert zum Einkommen des Landes und der Gemeinde bei. Zwei Banken, eine Augenklinik und ein Casino werden durch ein grösseres Bussinesshotel ergänzt.

Auch landschaftlich bietet die Gemeinde direkt am Rhein und im Nahbereich grosser Waldgebiete gelegen einiges. Die Menschen können sofort Erholung und Musse in der freien Natur finden. Die im Jahre 2011 fertiggestellte **rund** 4.5 ha grosse Freizeit- und Sportanlage Grossabünt ist mit dem Naturbadesee einzigartig in der Region. So ist sie Treffpunkt für viele Menschen von Nah und Fern und für Jung und Alt. Ob Sonnenbaden, Fussball- oder Beachvolleyballspielen, im Badesee eine Runde drehen oder auch auf einer Sitzbank verweilen: die Aktivitäten auf der Grossabünt sind so vielgestaltig wie das Gelände und bieten die Grundlage für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung in jeder Jahreszeit.

Ein Besuch von Gamprin lohnt sich für jeden auf jeden Fall.

Weitere Infos: www.gamprin.li



VESTA PARK

Information

Wohnen am Waldrand – Neubauwohnungen in Gamprin

In ruhiger Lage, direkt am Waldrand und nahe beliebter Erholungsgebiete, entstehen bis 2026 vier moderne Wohnhäuser mit insgesamt 25 stilvollen 3.5-Zimmer-Wohnungen sowie einer 2.5-Zimmer-Wohnung. Zwei Häuser bieten je sechs Wohnungen, zwei weitere je sieben Wohnungen – jede einzelne mit einem durchdachten Grundriss und einer hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnungen überzeugen mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die moderne Küche übergeht. Diese ist mit hochwertigen Electrolux-Küchengeräten, einem Induktionsherd und einer edlen, schwarzen Granitabdeckung in seidenmatter Oberfläche ausgestattet – ein stilvoller Blickfang, der Funktionalität und Eleganz vereint.

Die Schlafzimmer verfügen über warme Parkettfußböden, während in den Wohnräumen und Badezimmern ein stilvoller Plattenbelag für ein modernes Ambiente sorgt. Fenster mit Raffstoren und Senkrechtmarkisen zur Aussenbeschattung schaffen ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein praktischer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist die grosszügige, gedeckte Terrasse, die zum Verweilen einlädt und das Wohnerlebnis harmonisch nach draussen erweitert.

Komfort und Funktionalität werden grossgeschrieben: Alle Häuser verfügen über einen Lift sowie Garagenplätze. Die Nähe zur Primarschule macht die Überbauung auch für Familien besonders attraktiv. Dank der naturnahen Umgebung geniessen Sie Ruhe, Erholung und eine hohe Lebensqualität.

Ihr neues Zuhause in Gamprin verbindet moderne Architektur mit Natur, Qualität und bester Infrastruktur – hier wohnen Sie am richtigen Ort.

Übersichtsplan



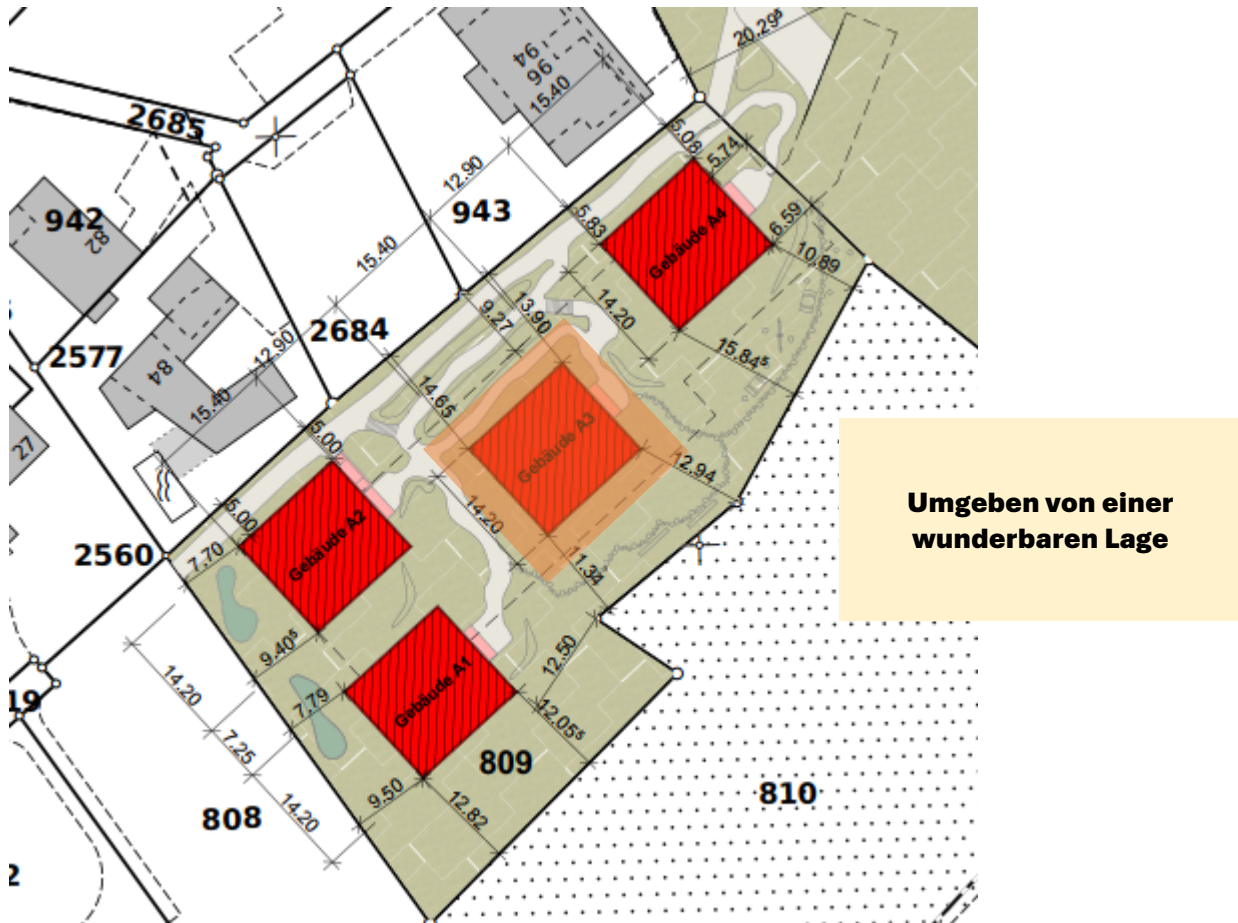
Haus A2



Mietpreise Haus A2

	Wohnung	Geschoss	Zimmer	WF m2	Balkon m2	Mietpreis CHF	NK-Akonto CHF	Total CHF	Reservation
Vesta Park – Haus A2									
	A2 9901	1.UG	2.5	61.00	10.00	1'300.00	200.00	1'500.00	
	A2 0001	EG	3.5	70.00	10.00	1'450.00	250.00	1'700.00	
	A2 0002	EG	3.5	70.00	10.00	1'475.00	250.00	1'725.00	Reserviert
	A2 0101	1.OG	3.5	70.00	10.00	1'475.00	250.00	1'725.00	
	A2 0102	1.OG	3.5	70.00	10.00	1'500.00	250.00	1'750.00	Reserviert
	A2 0201	2.OG	3.5	70.00	10.00	1'500.00	250.00	1'750.00	
	A2 0202	2.OG	3.5	70.00	10.00	1'525.00	250.00	1'755.00	Reserviert
	Garagenplatz							à CHF 110.00	

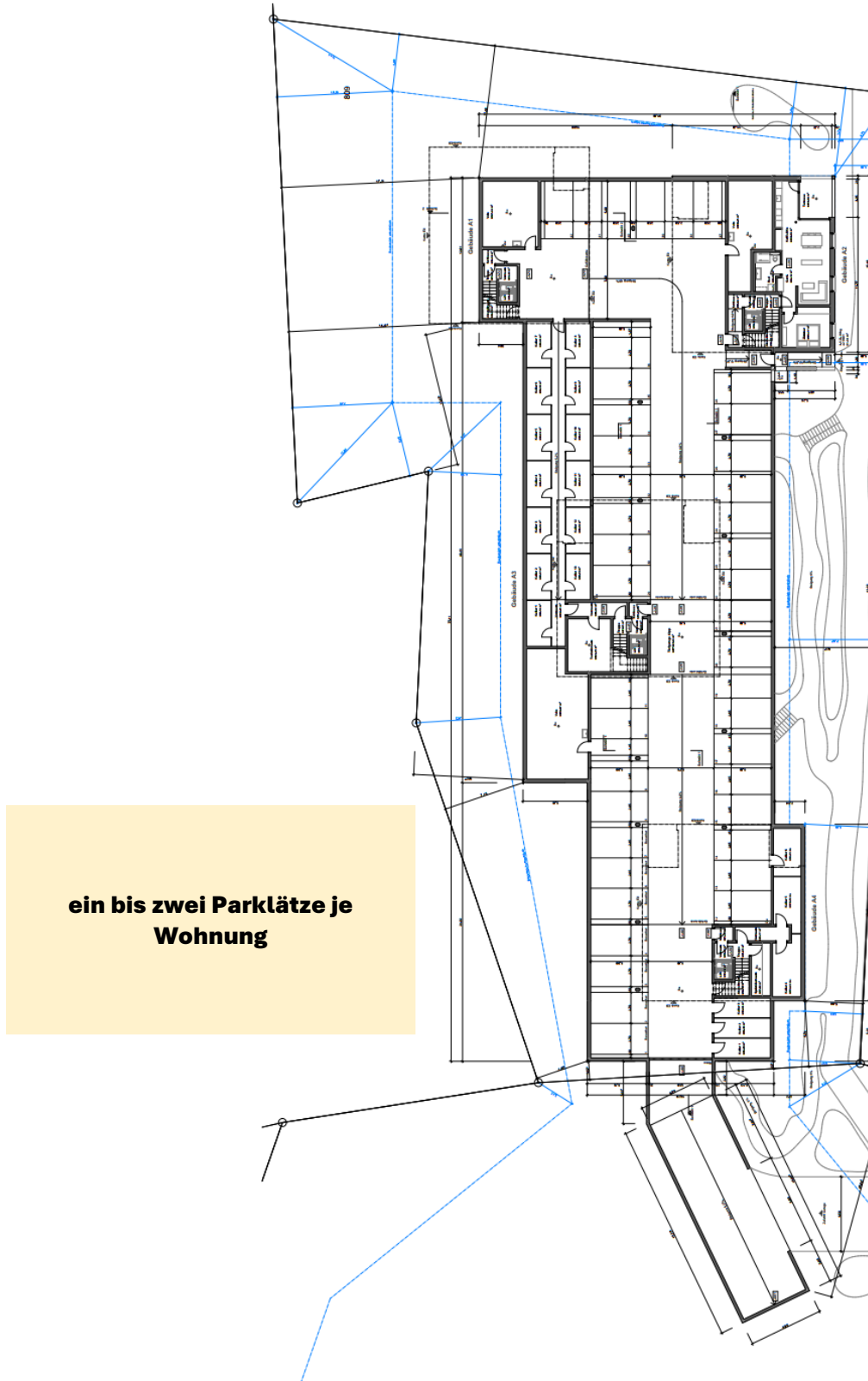
Haus A3



Mietpreise Haus A3

	Wohnung	Geschoss	Zimmer	WF m2	Balkon m2	Mietpreis CHF	NK-Akonto CHF	Total CHF	Reservation
Vesta Park – Haus A3									
	A3 0001	EG	3.5	70.00	10.00	1'450.00	250.00	1'700.00	Reserviert
	A3 0002	EG	3.5	70.00	10.00	1'475.00	250.00	1'725.00	
	A3 0101	1.OG	3.5	70.00	10.00	1'475.00	250.00	1'725.00	
	A3 0102	1.OG	3.5	70.00	10.00	1'500.00	250.00	1'750.00	
	A3 0201	2.OG	3.5	70.00	10.00	1'500.00	250.00	1'750.00	
	A3 0202	2.OG	3.5	70.00	10.00	1'525.00	250.00	1'775.00	
	Garagenplatz							à CHF 110.00	

Parkgarage



Ausstattung

- Offenes Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche mit Electrolux Küchengeräten und Induktionsherd
- Küchenschränke in matter Ausführung mit Granitabdeckplatte (tiefschwarz)
- Schlafzimmer mit Eichenparkettfußböden
- Wohnräume und Badezimmer mit stilvollem Plattenbelag
- Zwei Schlafzimmer
- Einbaugarderobe
- Badezimmer mit Dusche/Wanne und Doppelwaschtisch
- Hauswirtschaftsraum mit Waschturm
- Fenster mit Raffstoren
- Senkrechtmarkisen zur Aussenbeschattung
- Gedeckte Terrasse
- Kellerabteil

Technische Details

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Lüftungsanlage in Badezimmer und Hauswirtschaftsraum sowie Zuluft an Fenstern
- PV-Anlage
- e-Ladestation
- Lift

In der Nähe

Bus	ca. 130 m	zu Fuss 2 Minuten
Post	ca. 1.8 km	3 Minuten mit dem Auto
Einkaufen	ca. 3.5 km	5 Minuten mit dem Auto
Autobahnanschluss	ca. 2.1 km	3 Minuten mit dem Auto
Primarschule	ca. 650 m	zu Fuss 10 Minuten
Weiterführende Schule	ca. 3.9 km	18 Minuten mit dem Bus

Impressionen



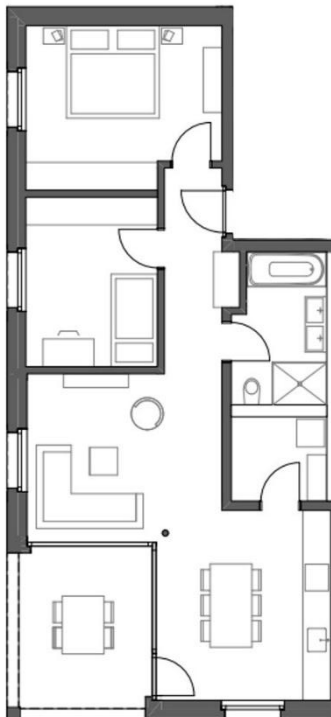
Haus 1

Haus 2





Visualisierung Küche

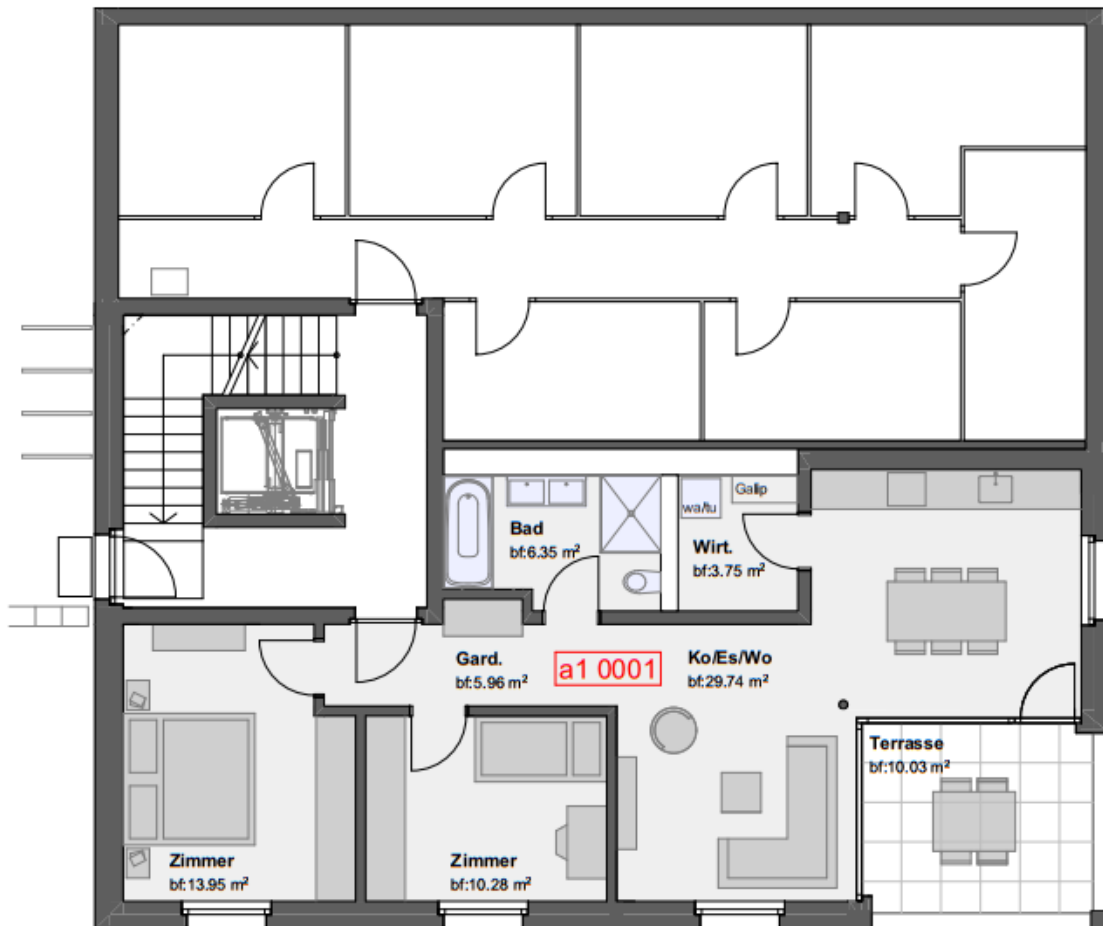


Referenz Nr.	1819
Lage	erhöhte, naturnahe Lage
Baujahr	2025/2026
Bezugstermin	ab Herbst 2026
Fläche	ca. 70 m ²
Stockwerke	EG bis 3.OG
Anzahl Zimmer	3.5
Mietpreise	siehe Mietpreisliste
Parkplätze	1-2 Stück für je CHF 110.00

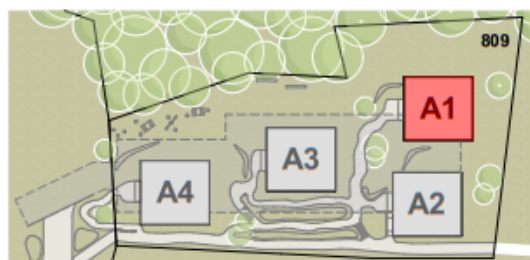
GRUNDRISSSE Haus A1

Erdgeschoss

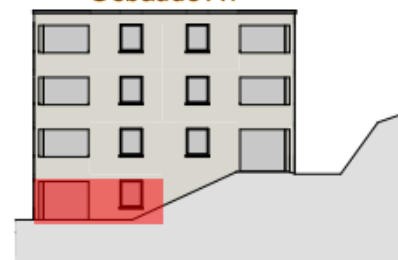
Gebäude A1



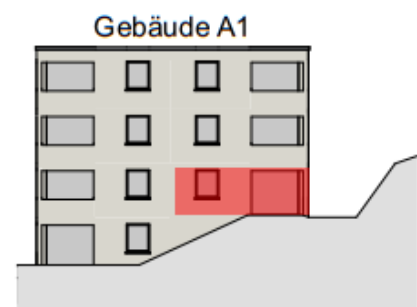
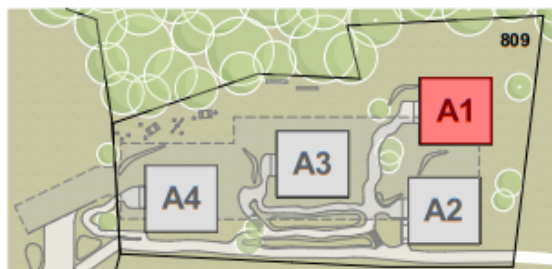
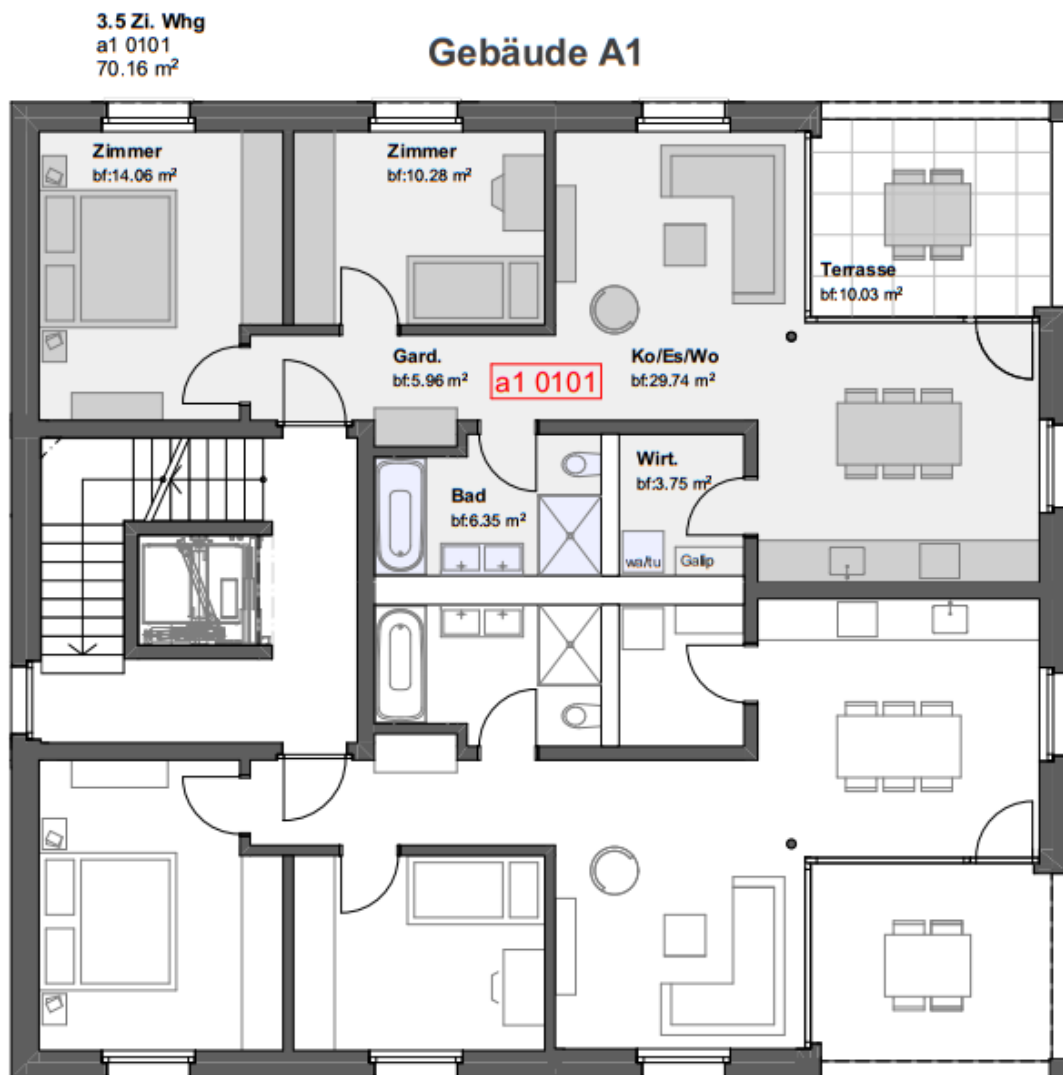
3.5 Zi. Whg
a1 0001
70.05 m²



Gebäude A1

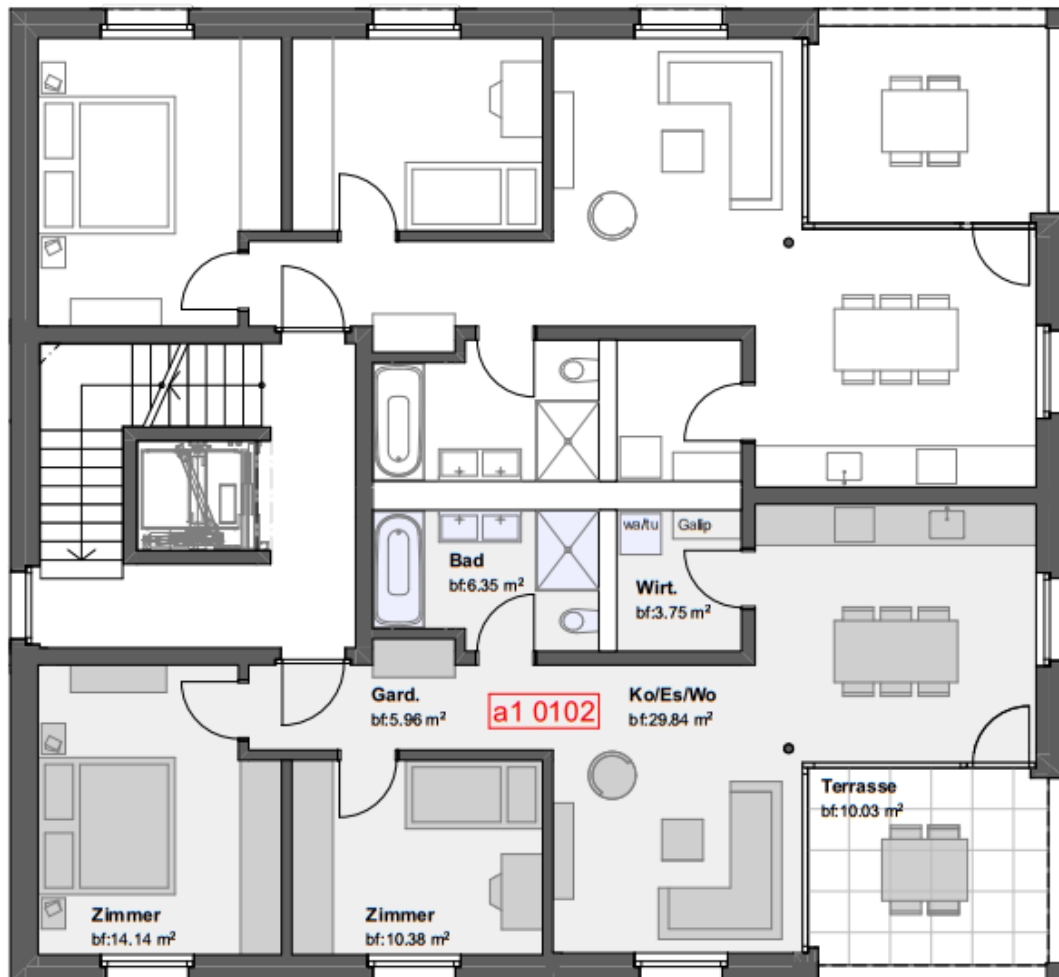


1.Obergeschoss

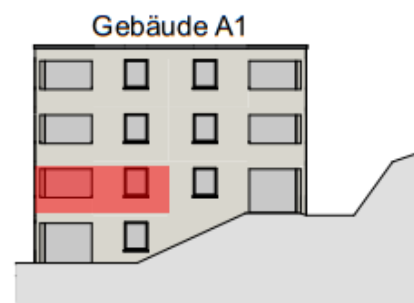
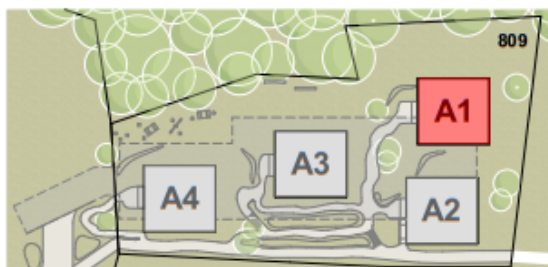


1.Obergeschoss

Gebäude A1



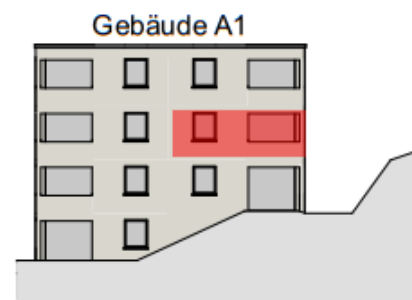
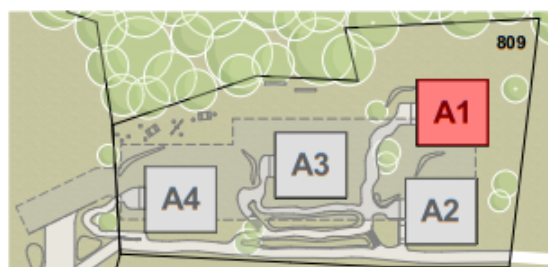
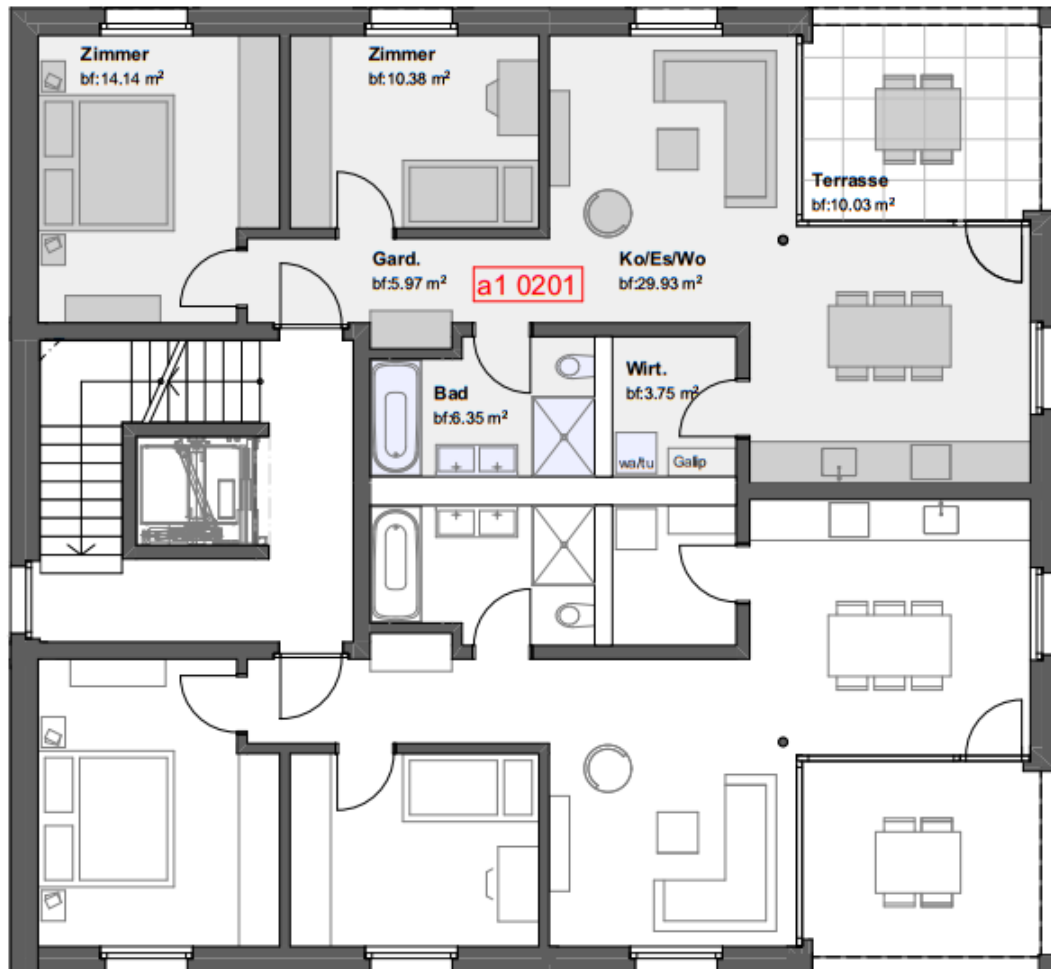
3.5 Zi. Whg
a1 0102
70.44 m²



2. Obergeschoss

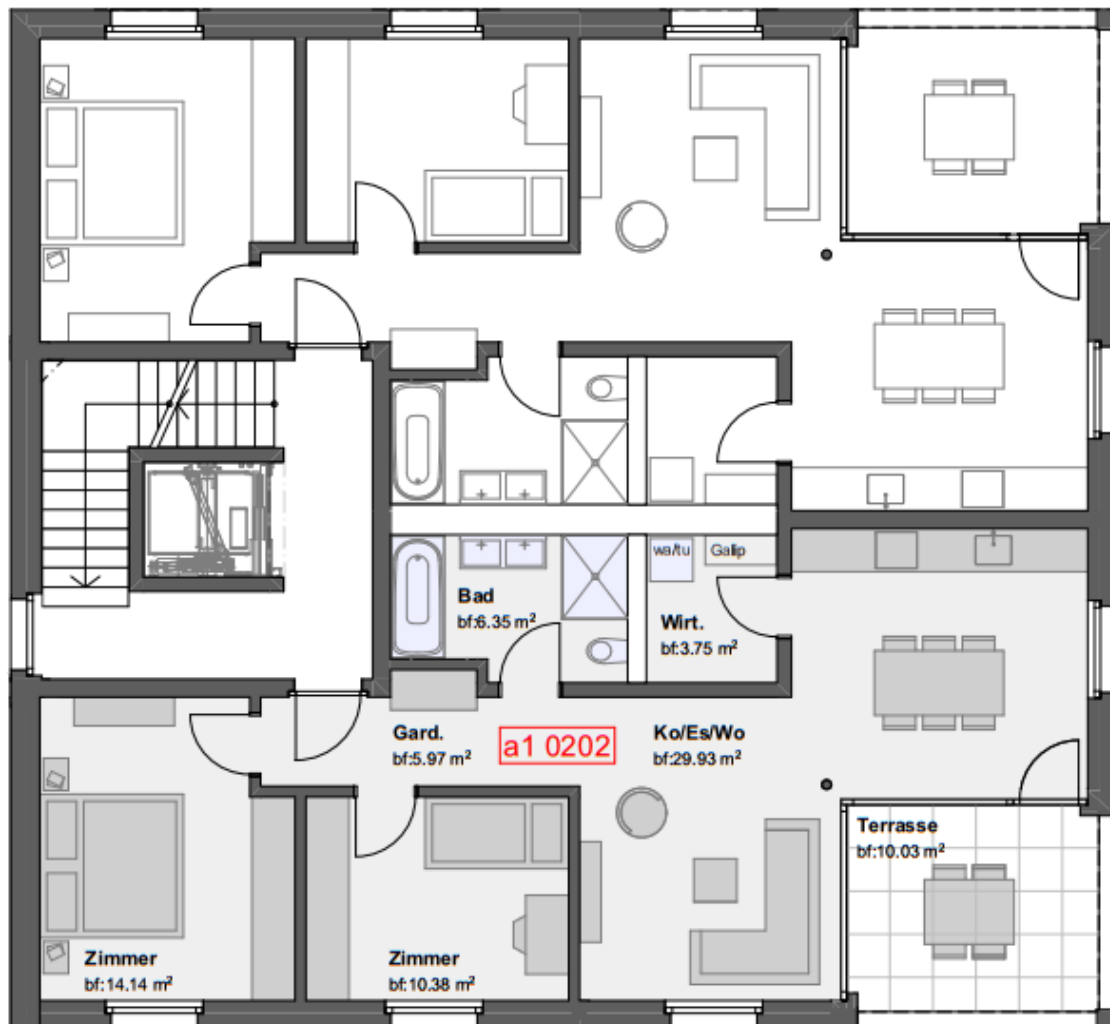
3.5 Zi. Whg
a1 0201
70.54 m²

Gebäude A1

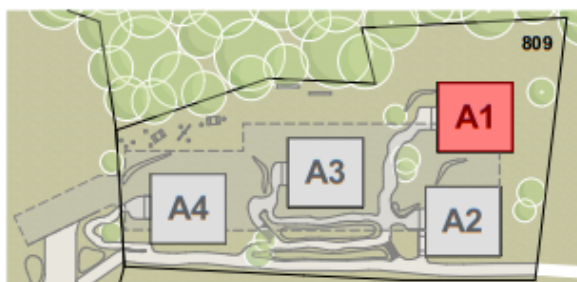


2. Obergeschoss

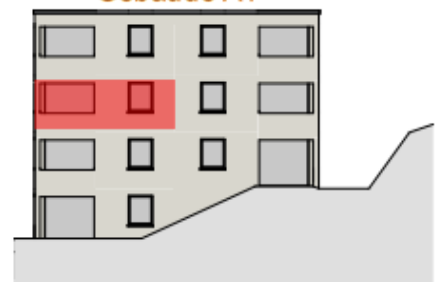
Gebäude A1



3.5 Zi. Whg
a1 0202
70.54 m²



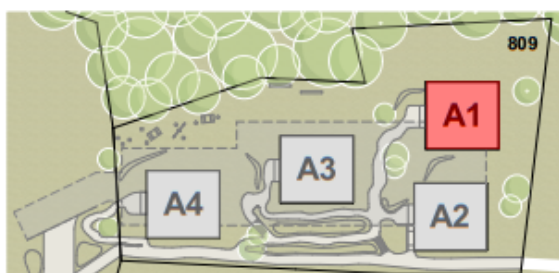
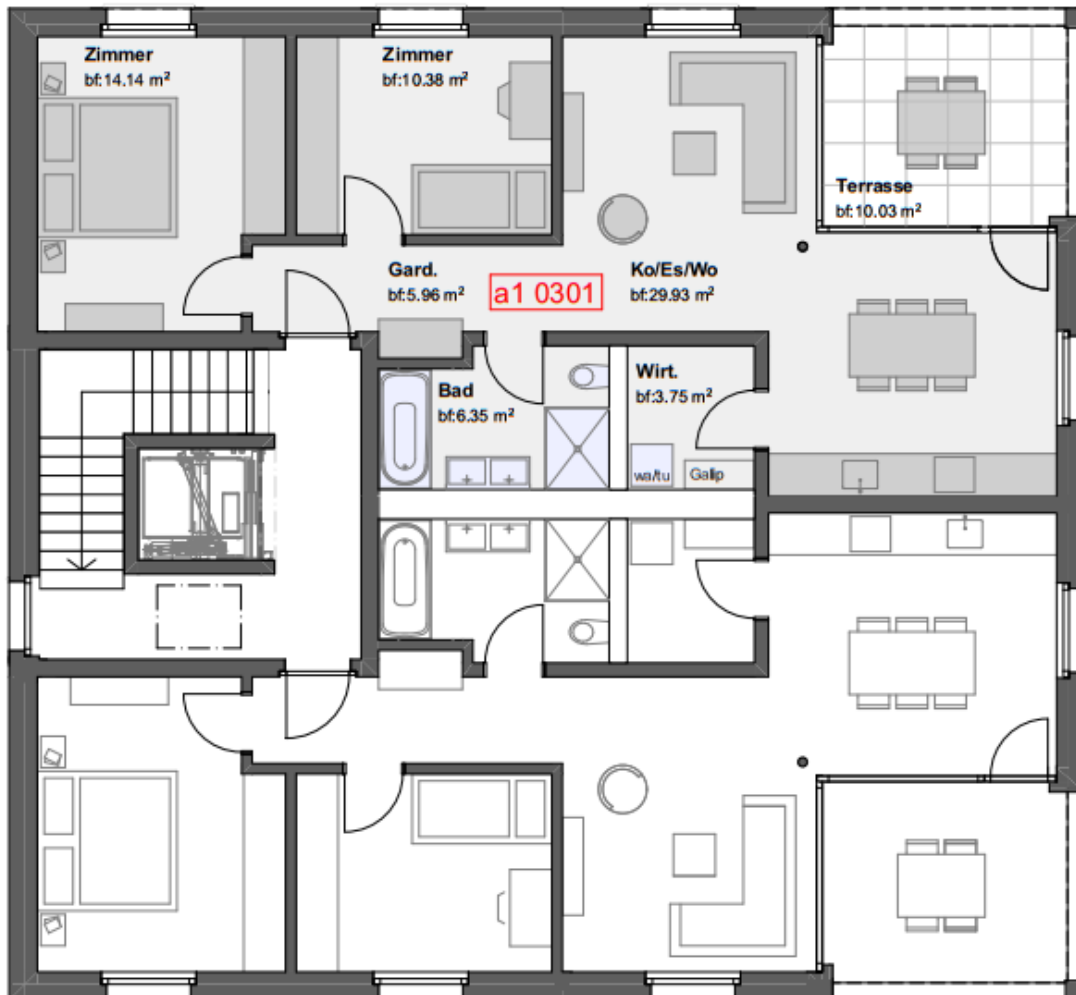
Gebäude A1



3. Obergeschoss

3.5 Zi. Whg
a1 0301
70.53 m²

Gebäude A1

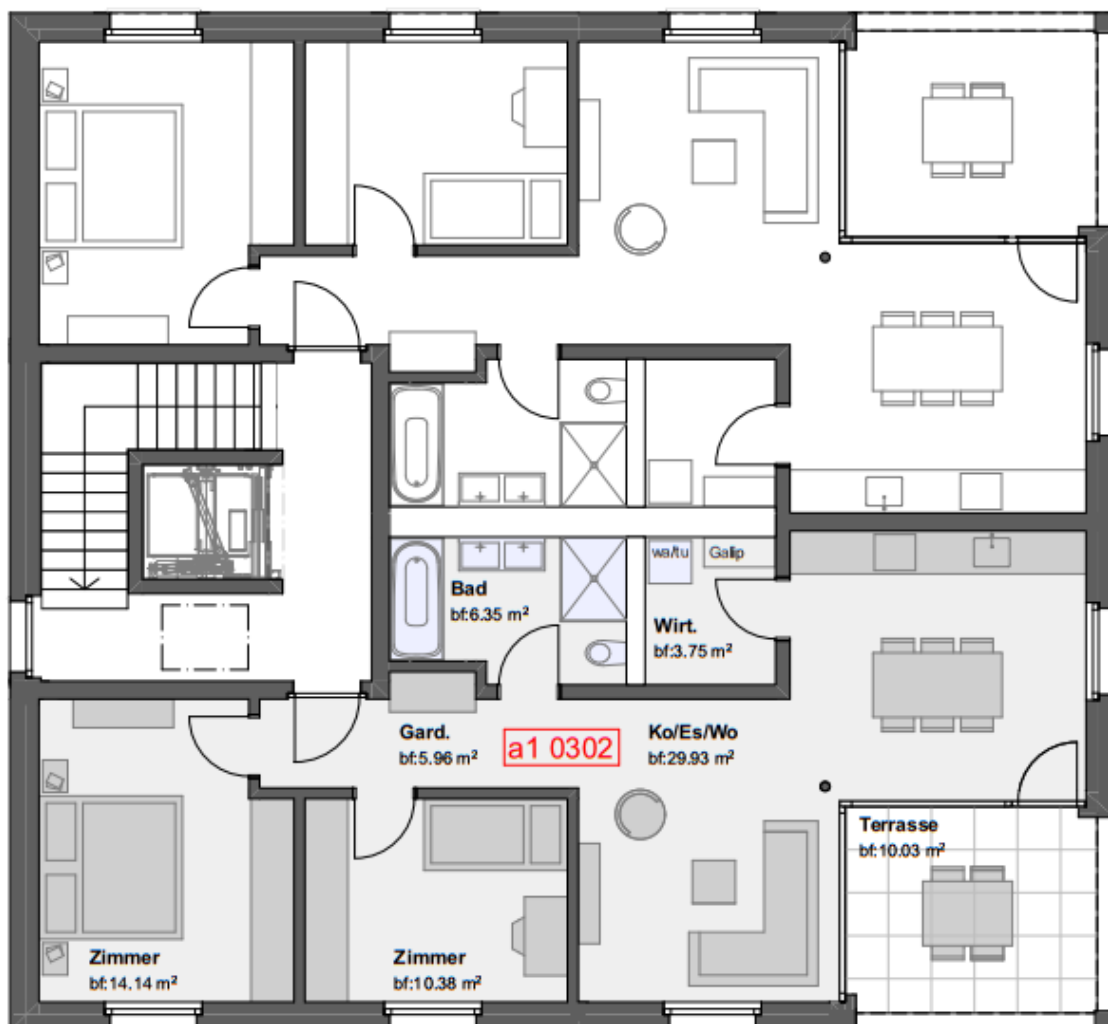


Gebäude A1

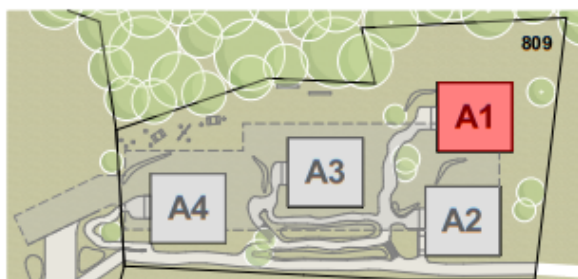


3. Obergeschoss

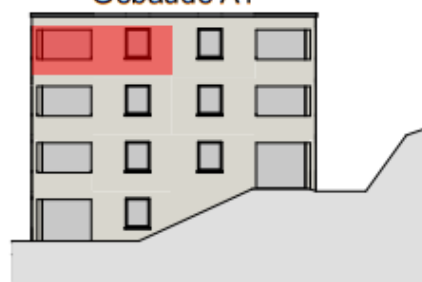
Gebäude A1



3.5 Zi. Whg
a1 0302
70.53 m²

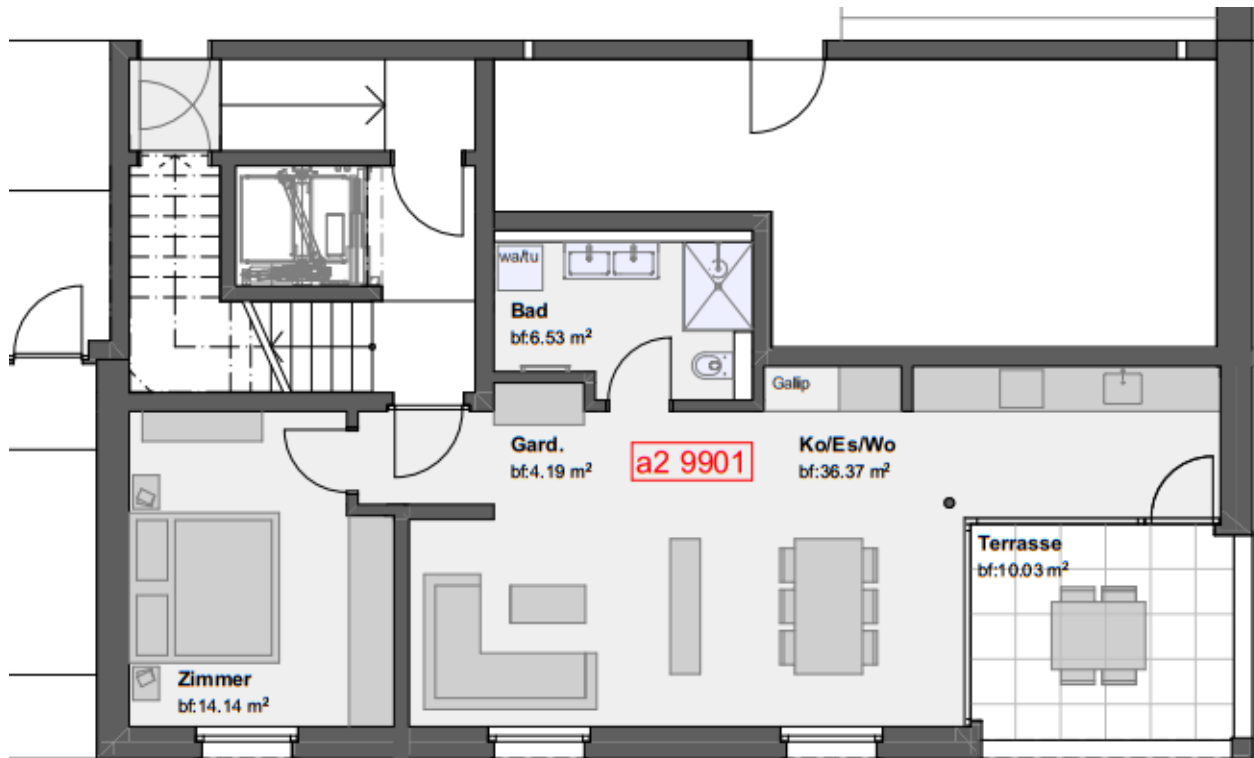


Gebäude A1



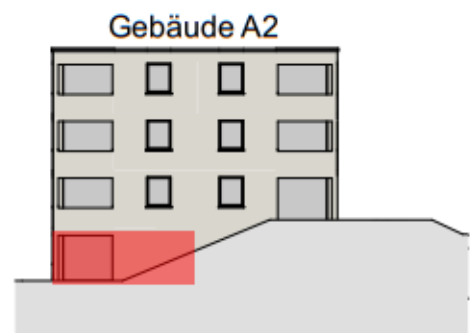
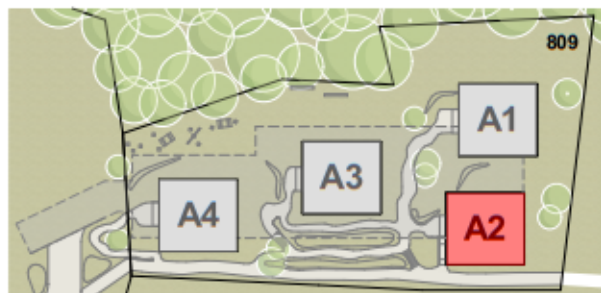
GRUNDRISSSE Haus A2

1. Untergeschoss

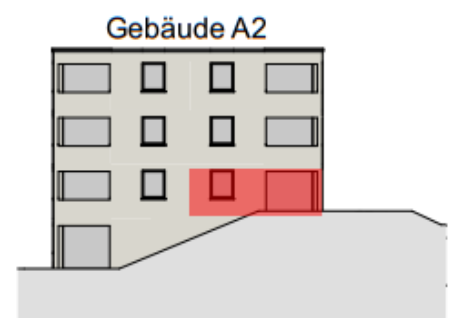
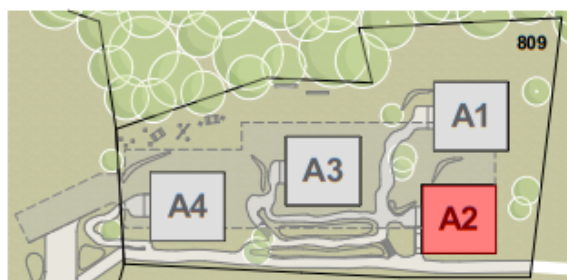
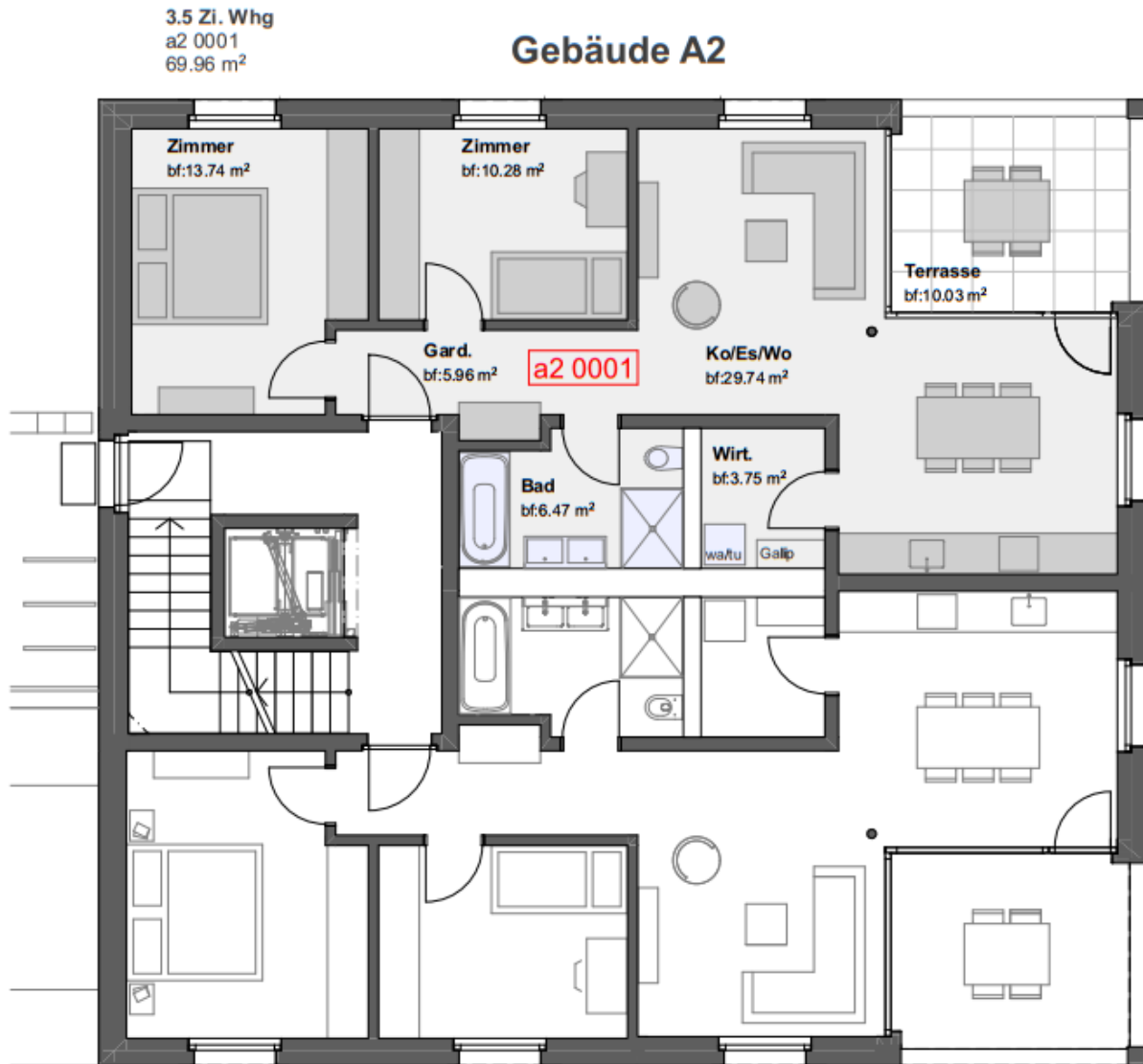


2.5 Zi. Whg
a2 9901
61.23 m²

Gebäude A2

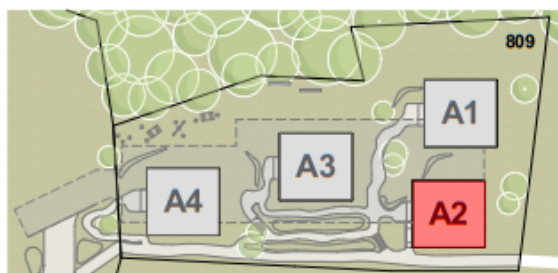
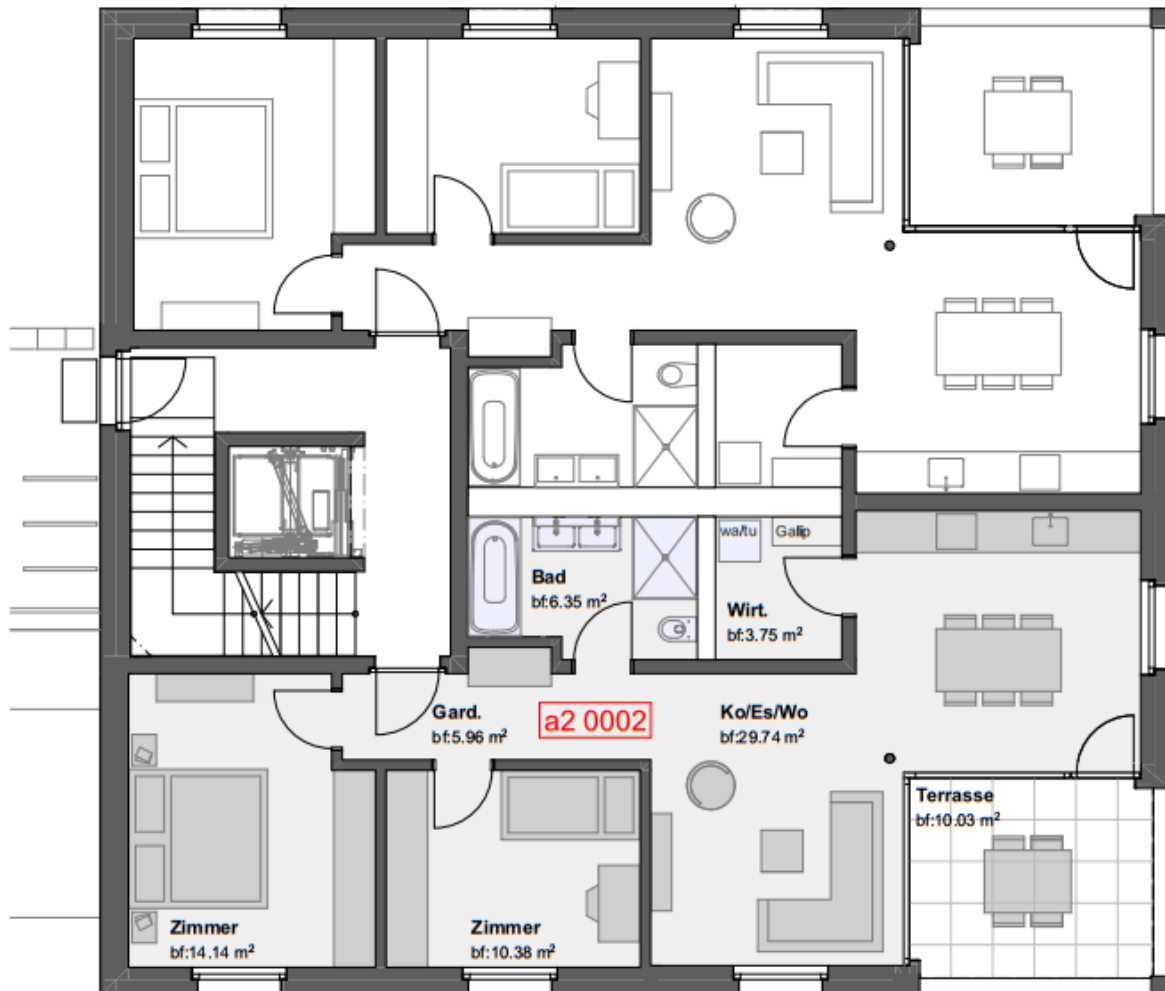


Erdgeschoss



Erdgeschoss

Gebäude A2



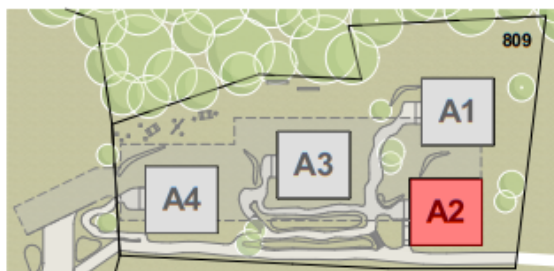
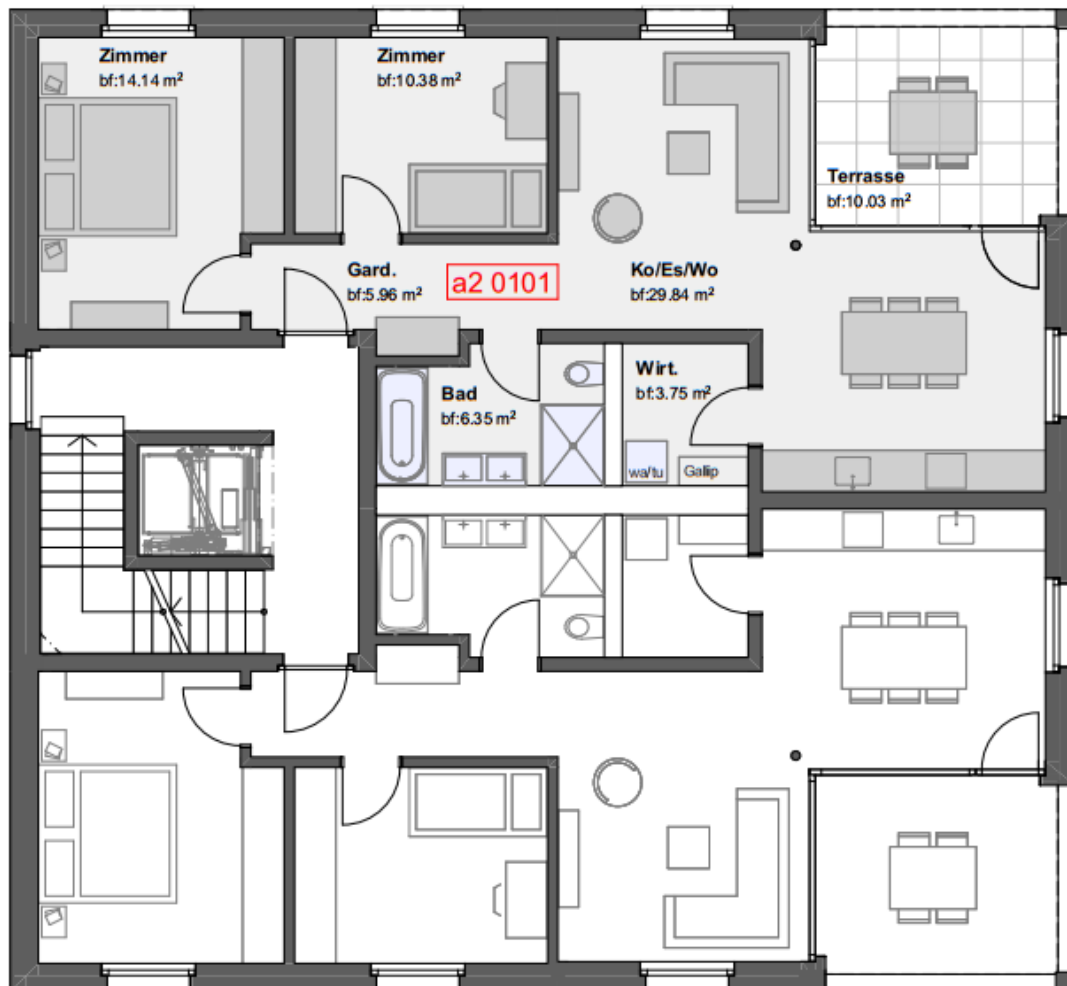
Gebäude A2



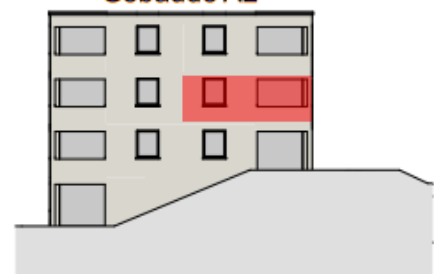
1.Obergeschoss

3.5 Zi. Whg
a2 0101
70.44 m²

Gebäude A2

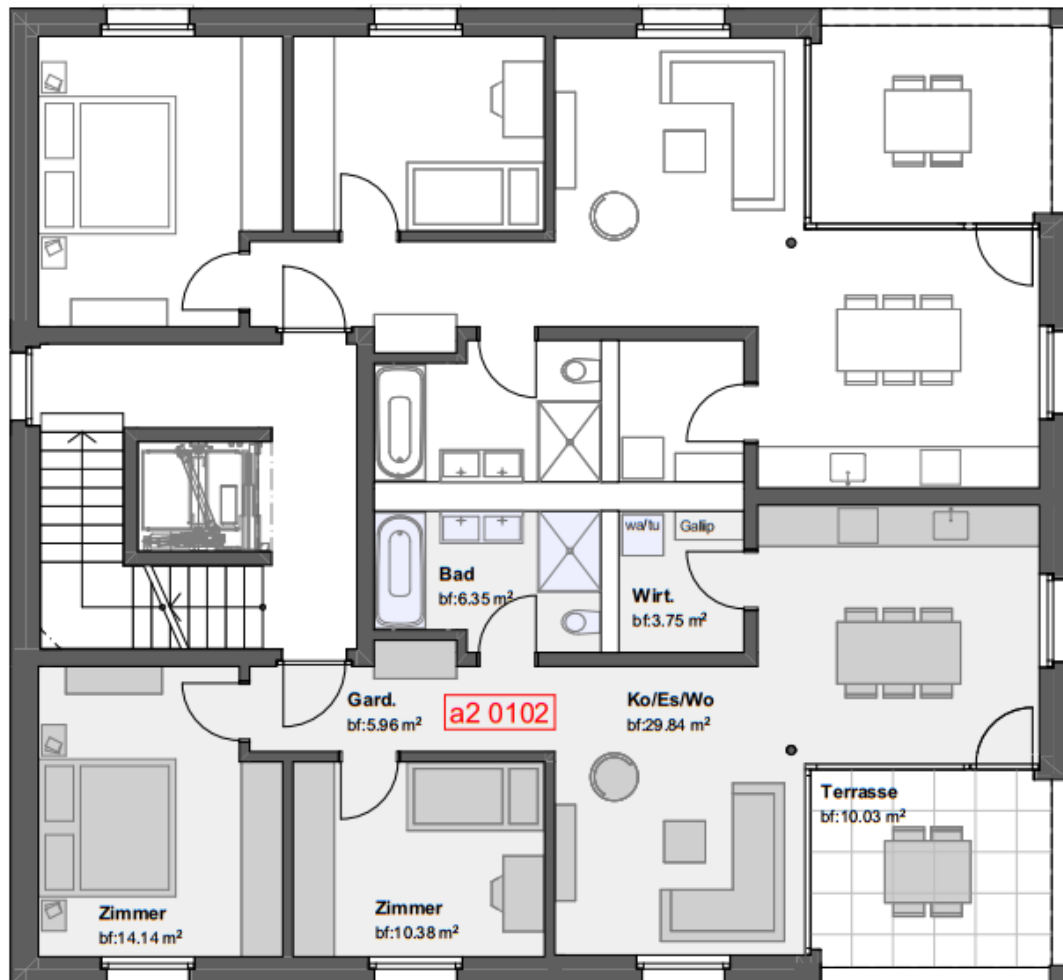


Gebäude A2

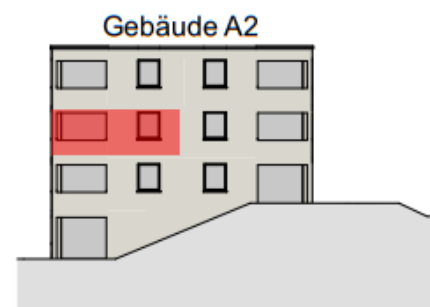
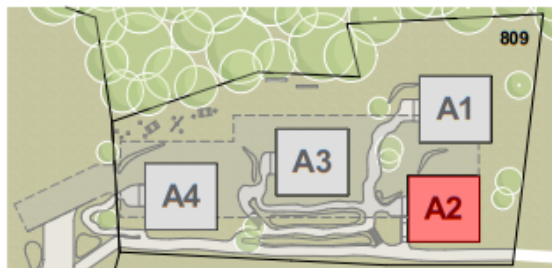


1.Obergeschoss

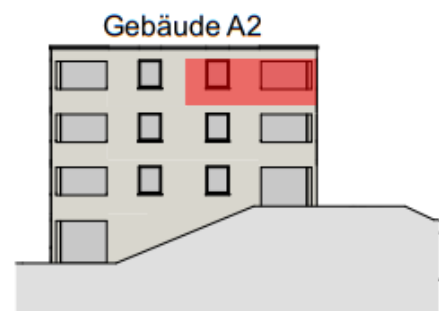
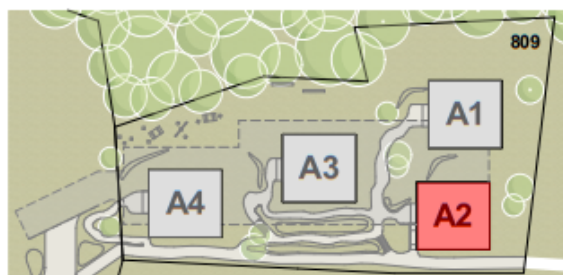
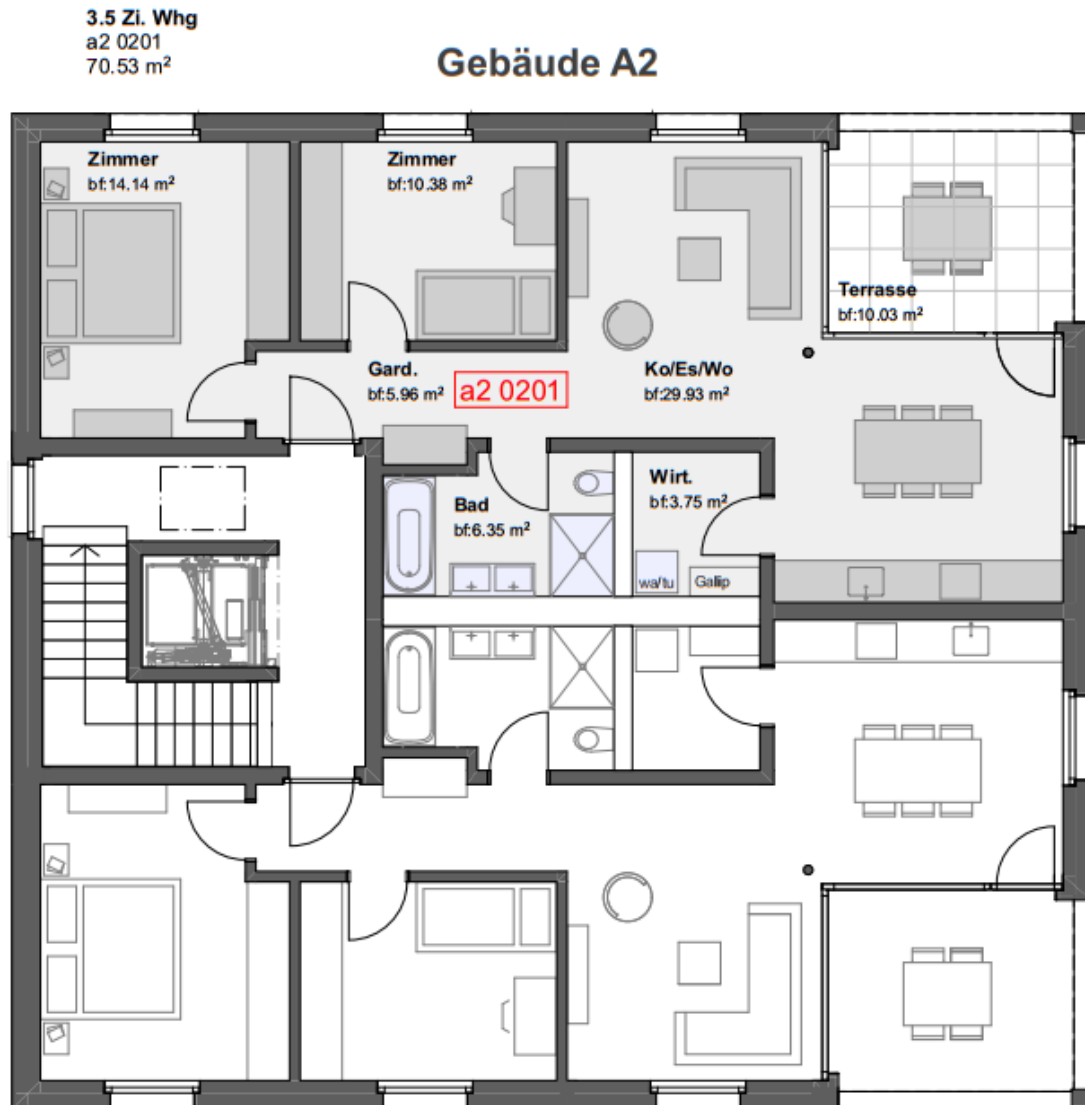
Gebäude A2



3.5 Zi. Whg
a2 0102
70.44 m²

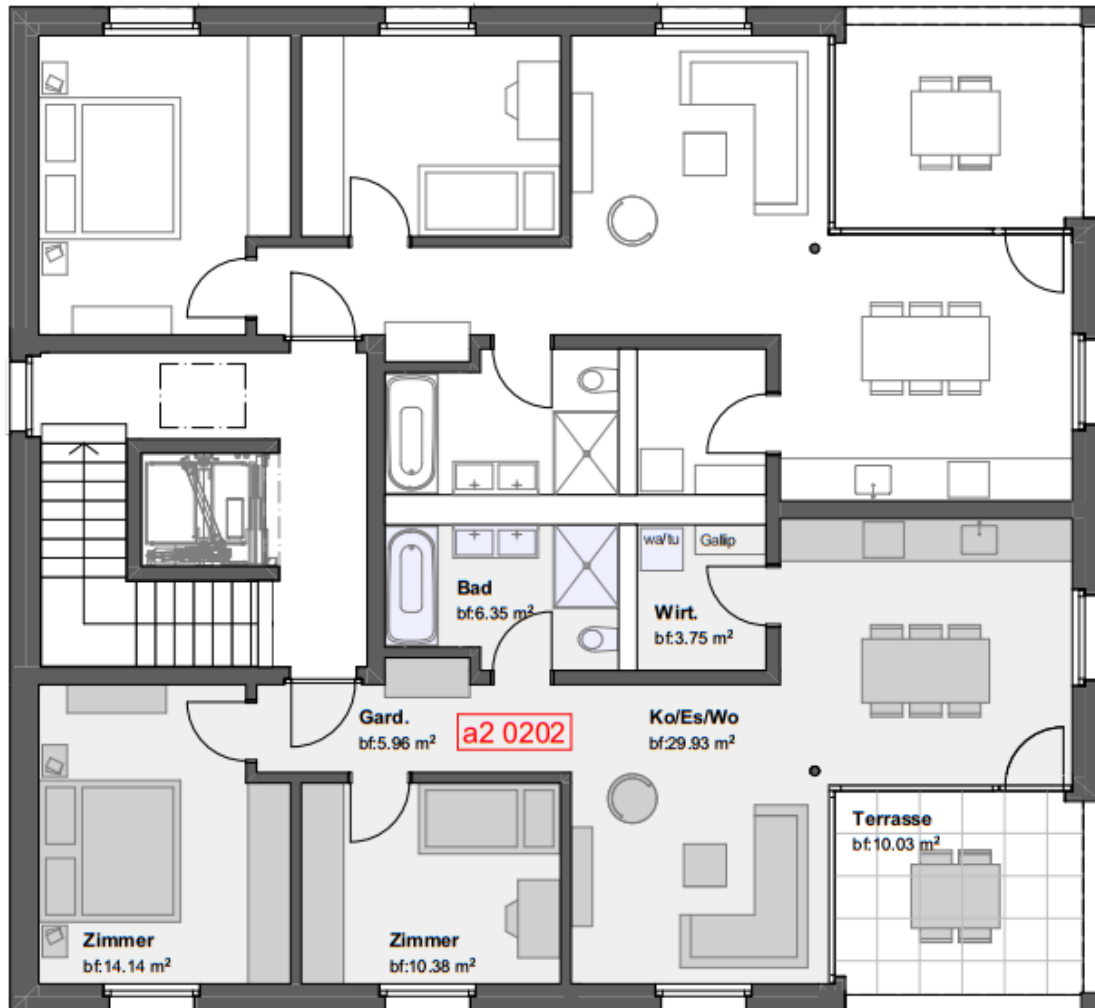


2.Obergeschoss

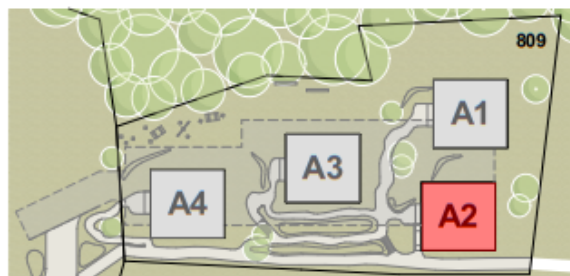


2.Obergeschoss

Gebäude A2



3.5 Zi. Whg
a2 0202
70.53 m²

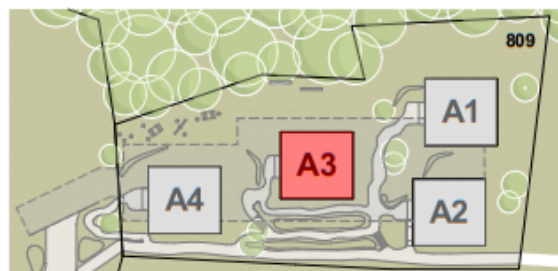
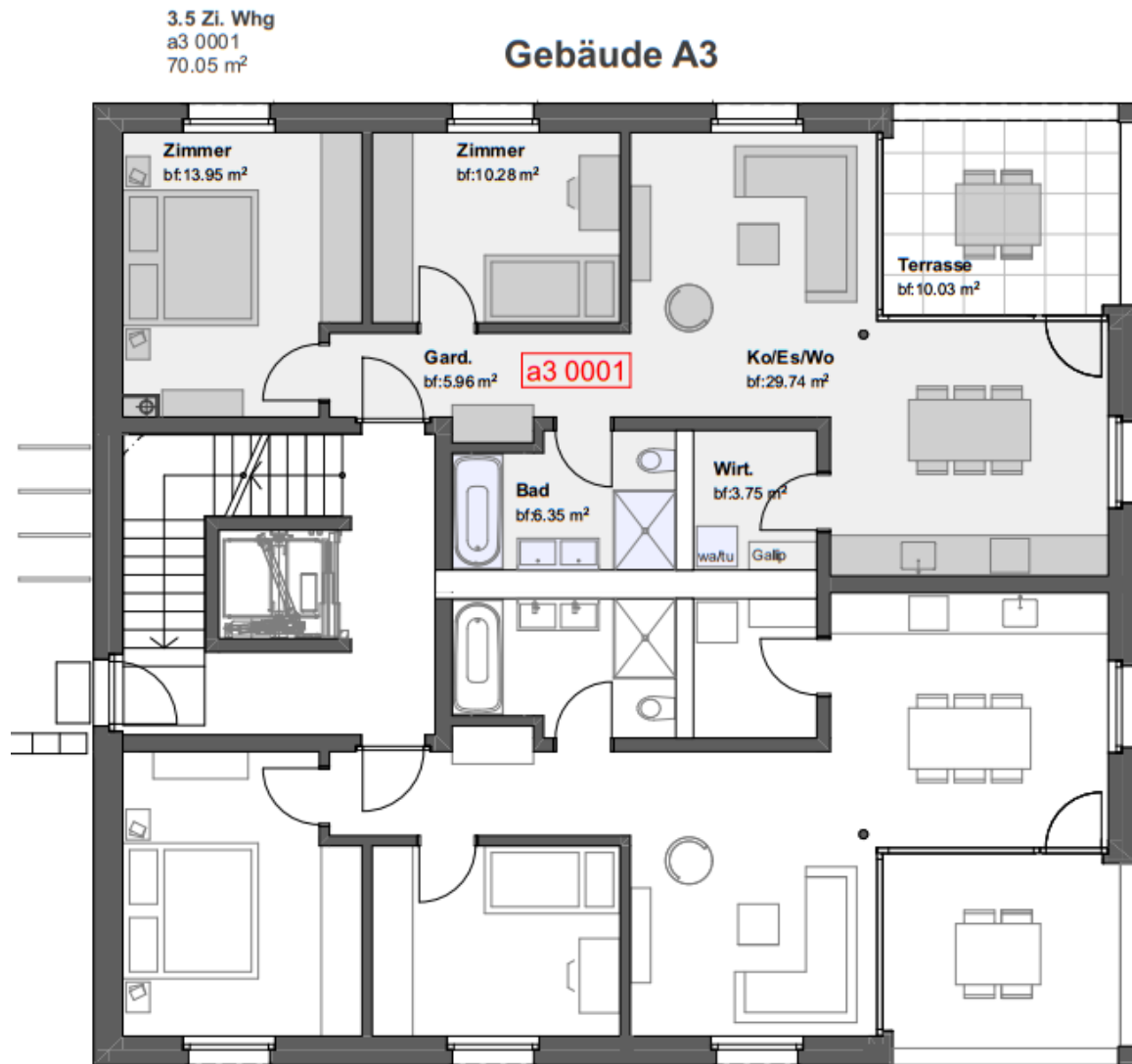


Gebäude A2



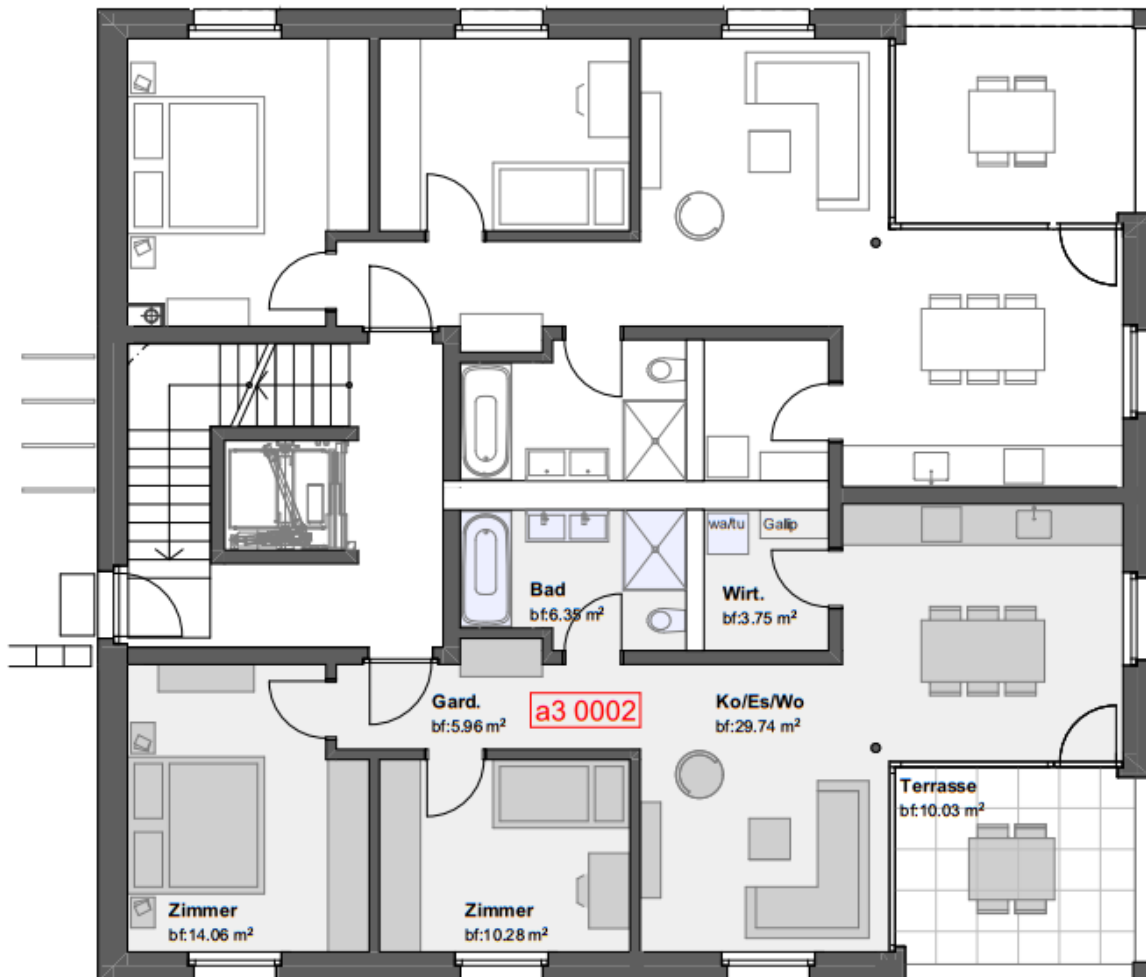
GRUNDRISSSE Haus A3

Erdgeschoss

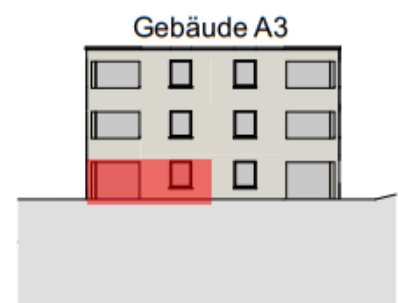
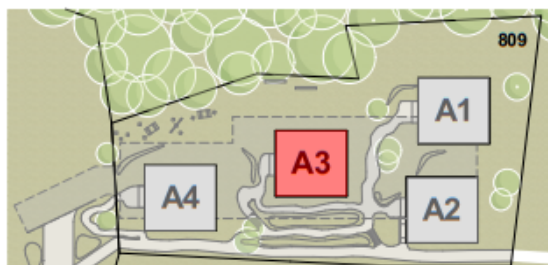


Erdgeschoss

Gebäude A3



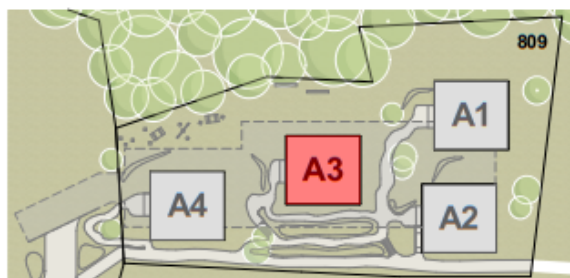
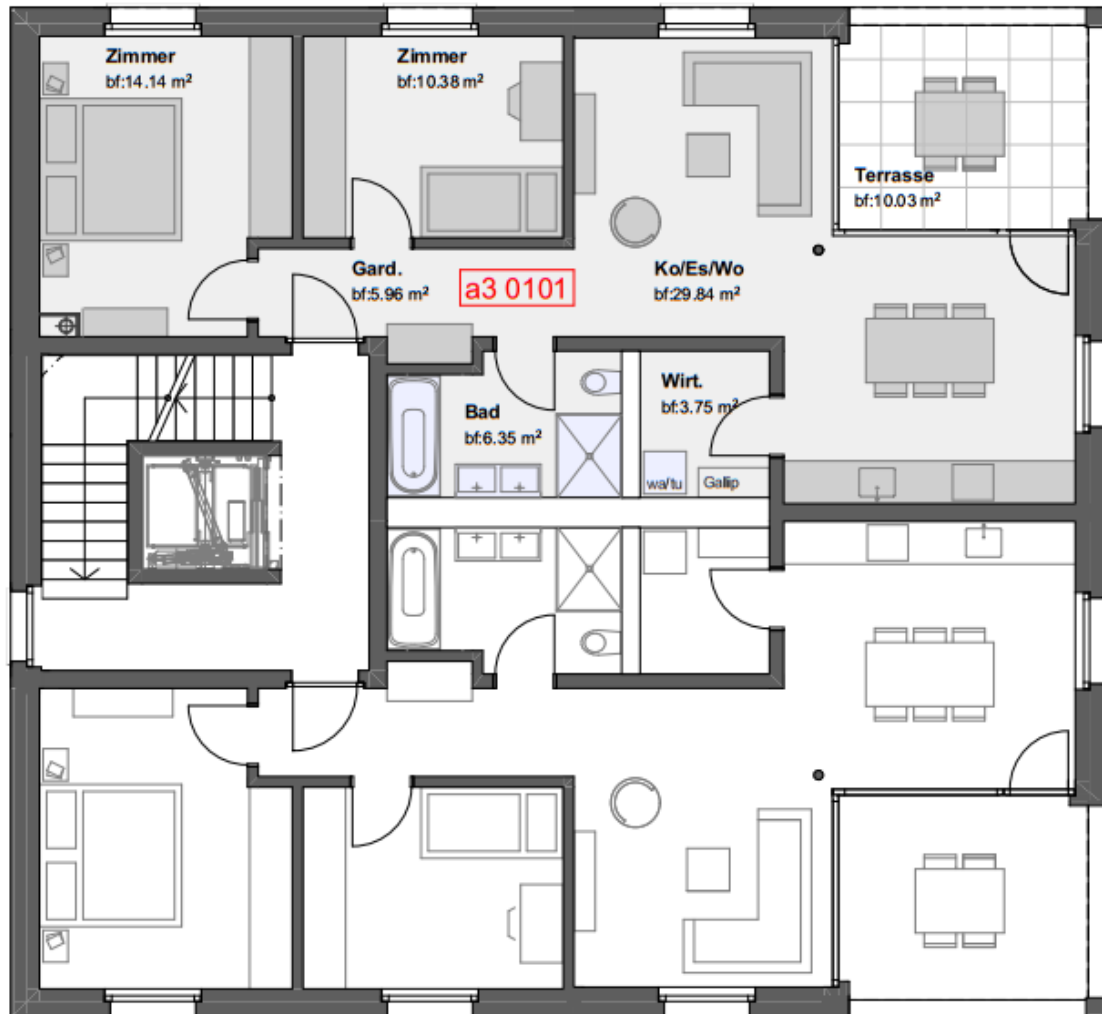
3.5 Zi. Whg
a3 0002
70.16 m²



1.Obergeschoss

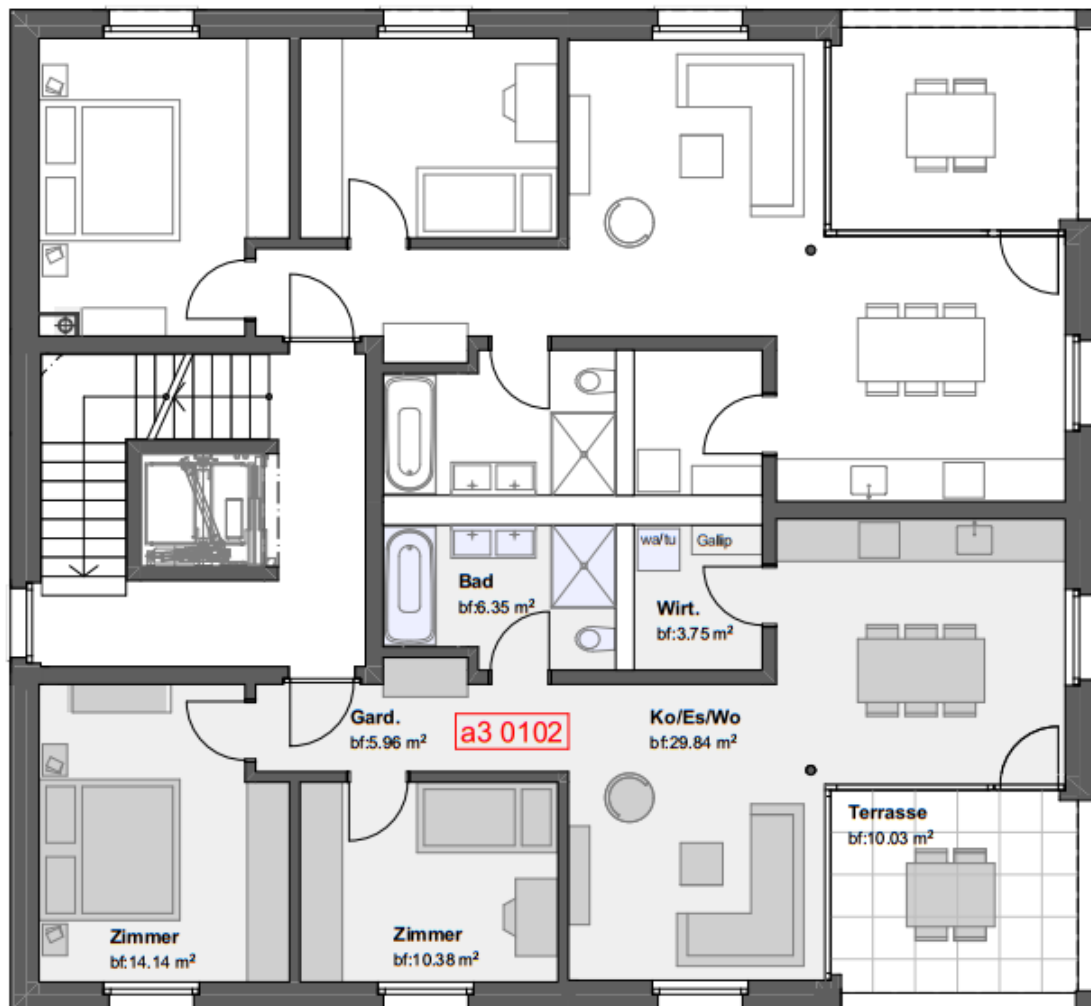
3.5 Zi. Whg
a3 0101
70.44 m²

Gebäude A3

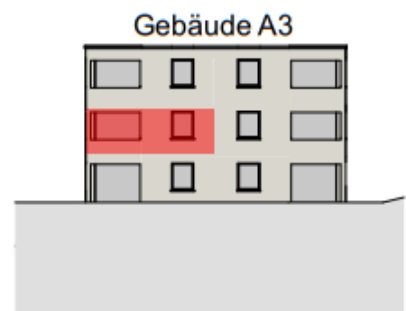
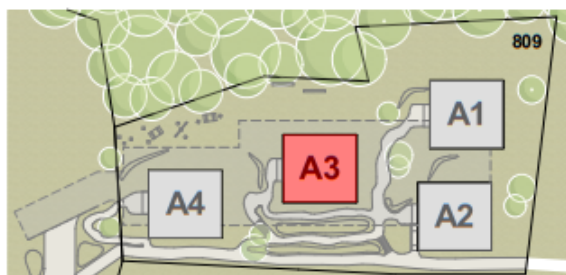


1.Obergeschoss

Gebäude A3



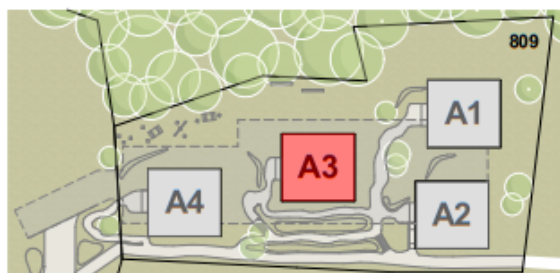
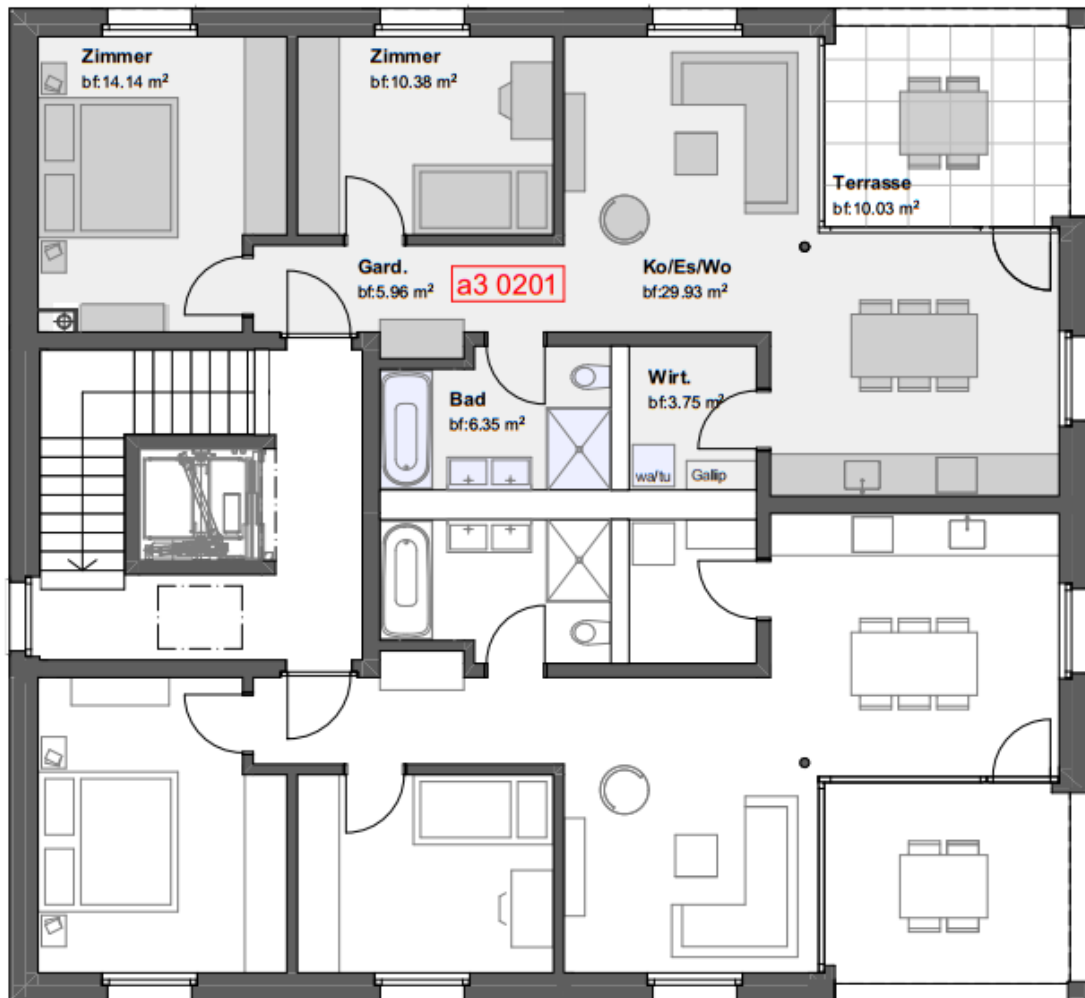
3.5 Zi. Whg
a3 0102
70.44 m²



2.Obergeschoss

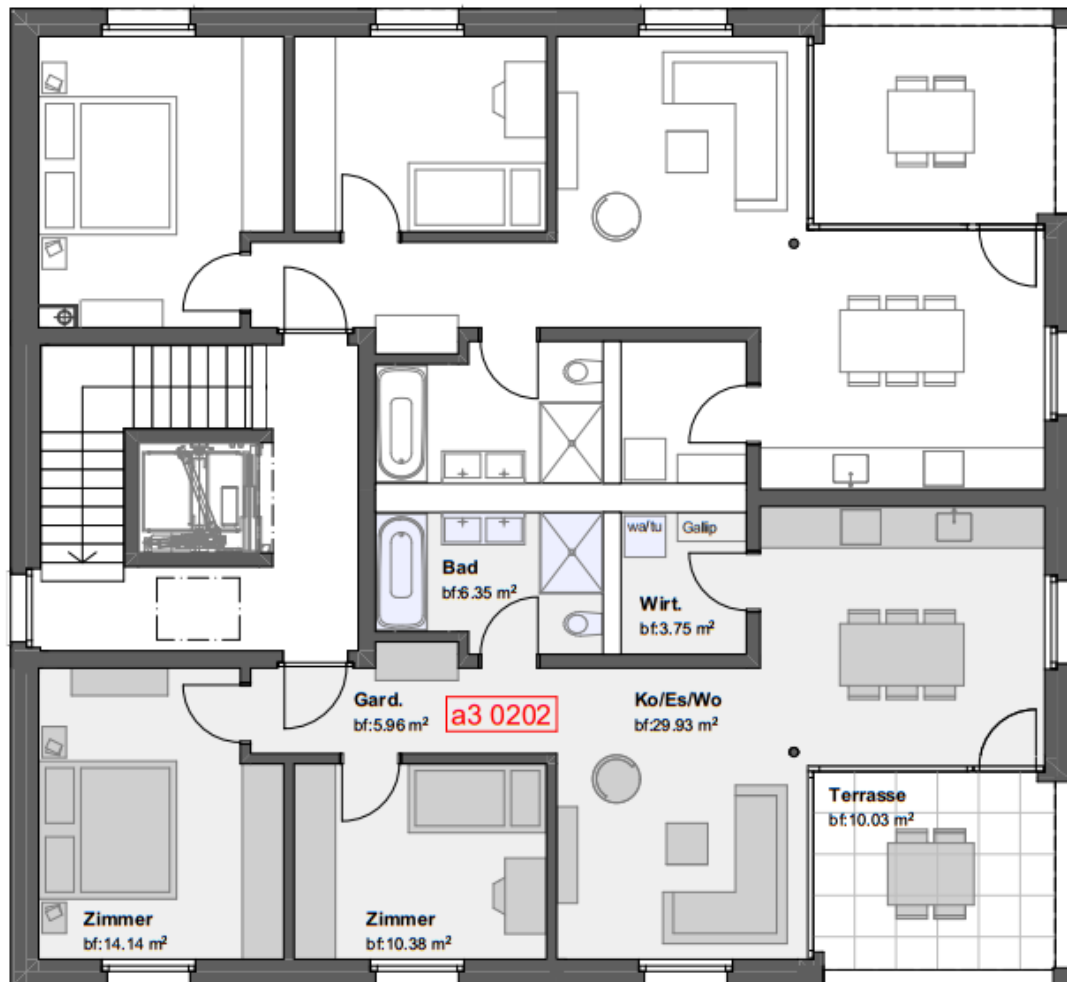
3.5 Zi. Whg
a3 0201
70.53 m²

Gebäude A3

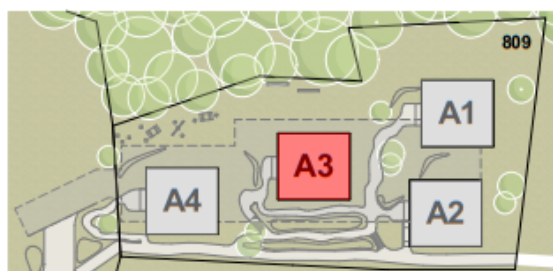


2.Obergeschoss

Gebäude A3

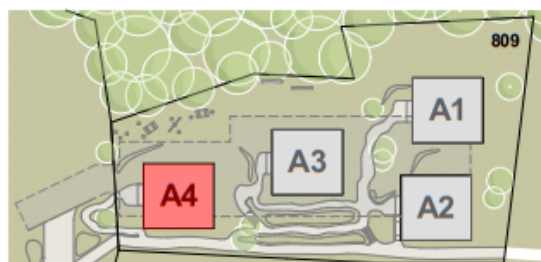
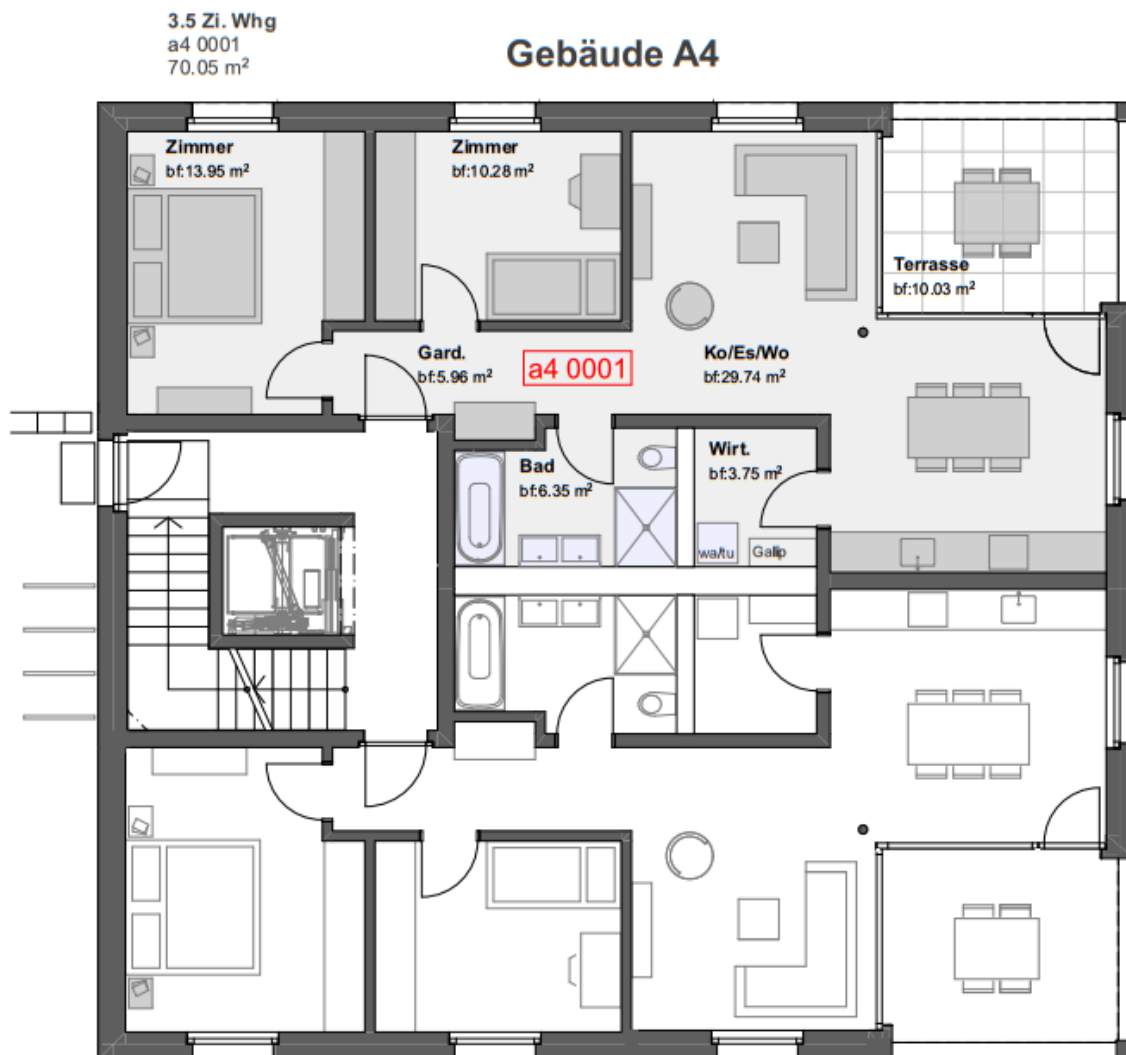


3.5 Zi. Whg
a3 0202
70.53 m²



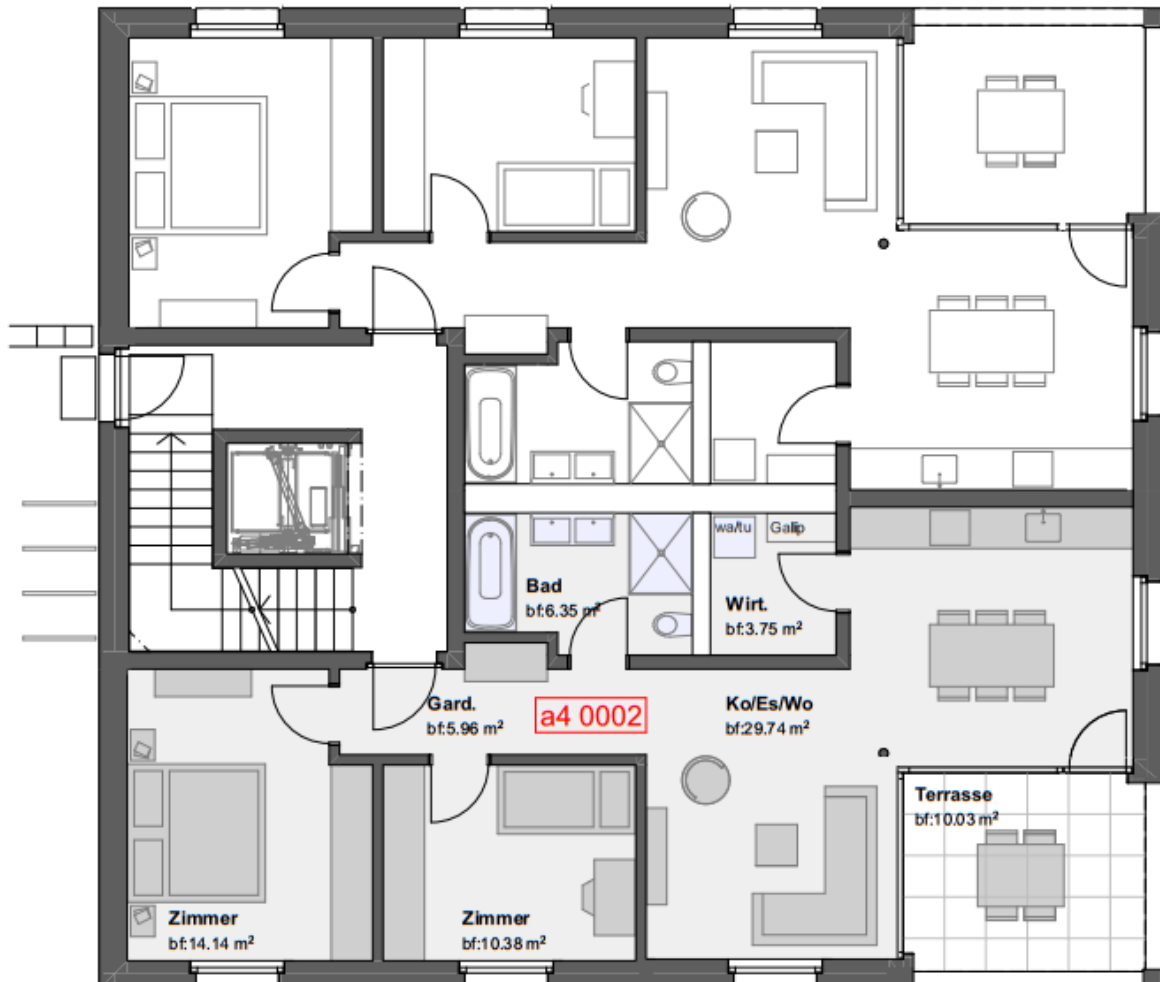
GRUNDRISSSE Haus A4

Erdgeschoss

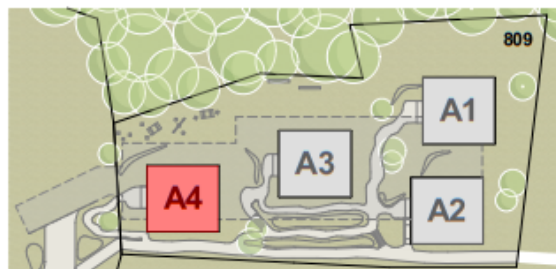


Erdgeschoss

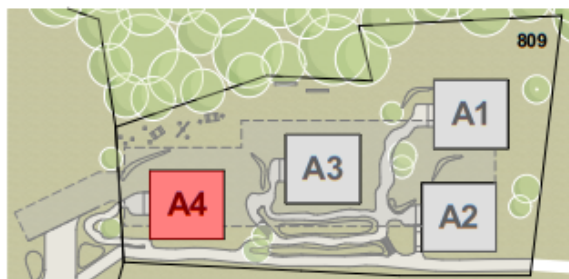
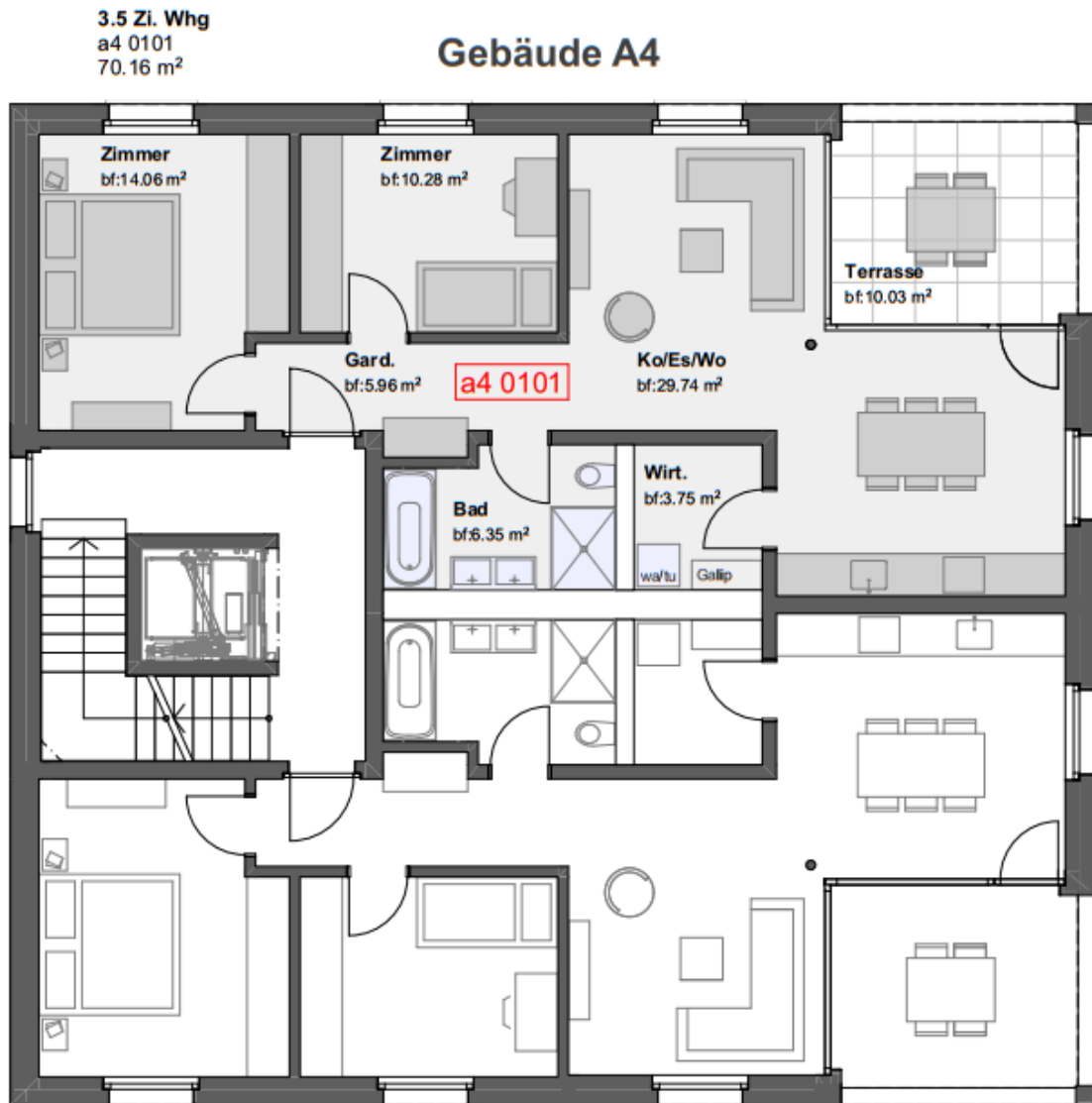
Gebäude A4



3.5 Zi. Whg
a4 0002
70.34 m²

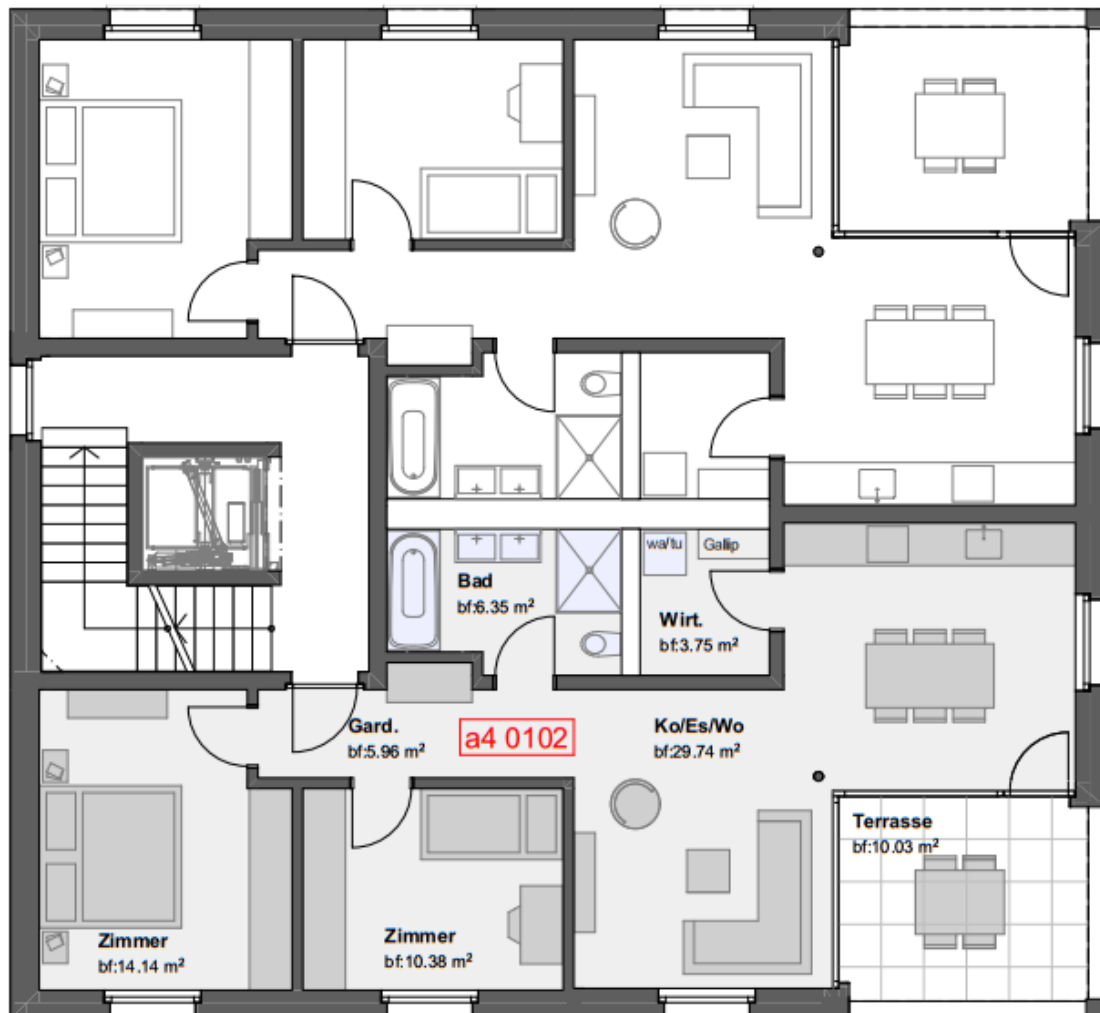


1.Obergeschoss

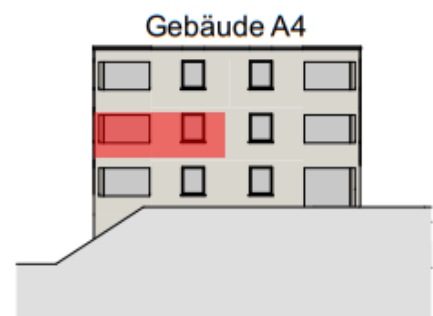
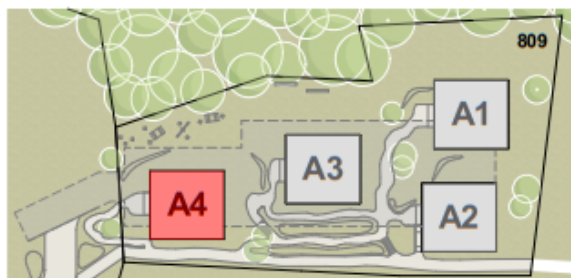


1.Obergeschoss

Gebäude A4



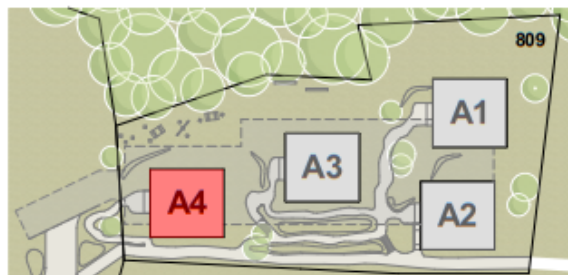
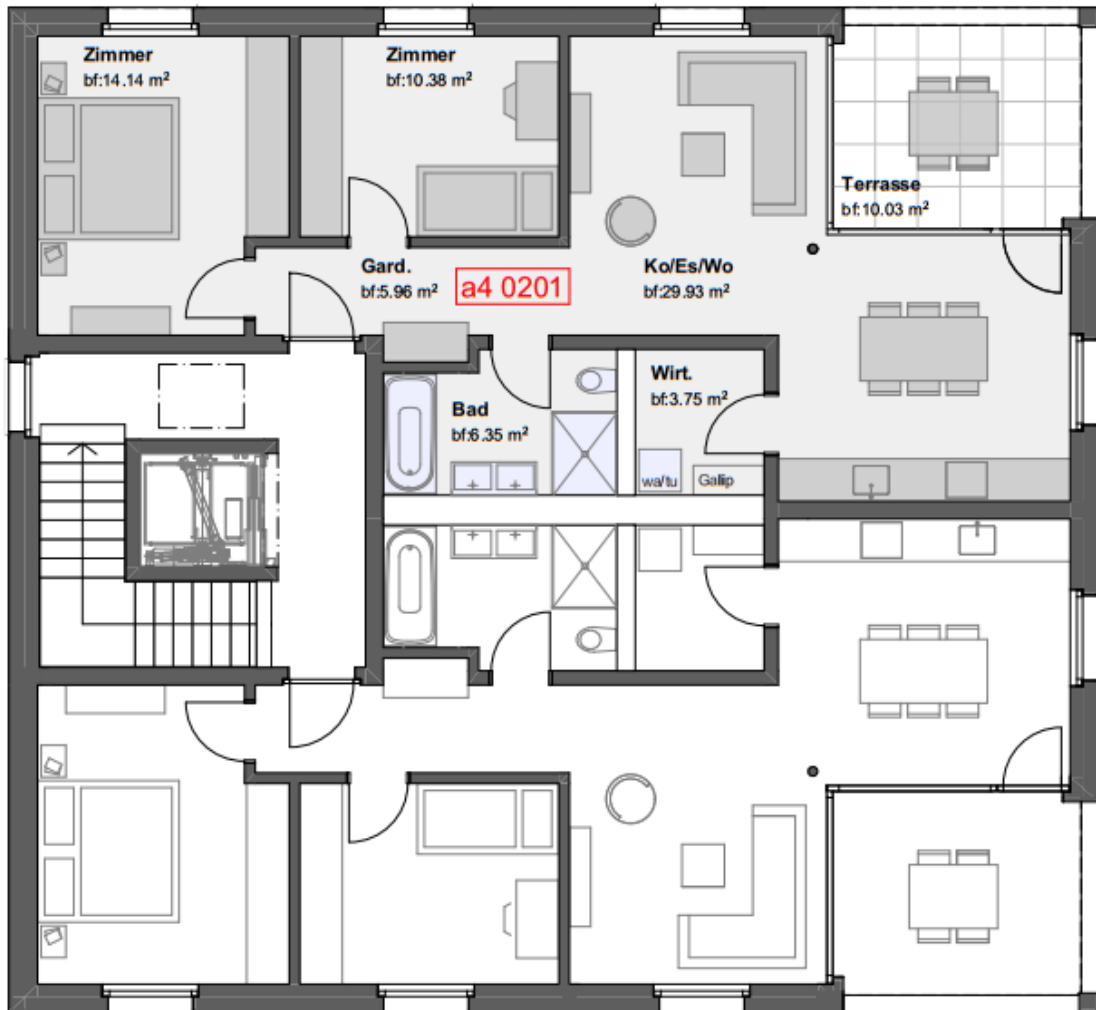
3.5 Zi. Whg
a4 0102
70.34 m²



2.Obergeschoss

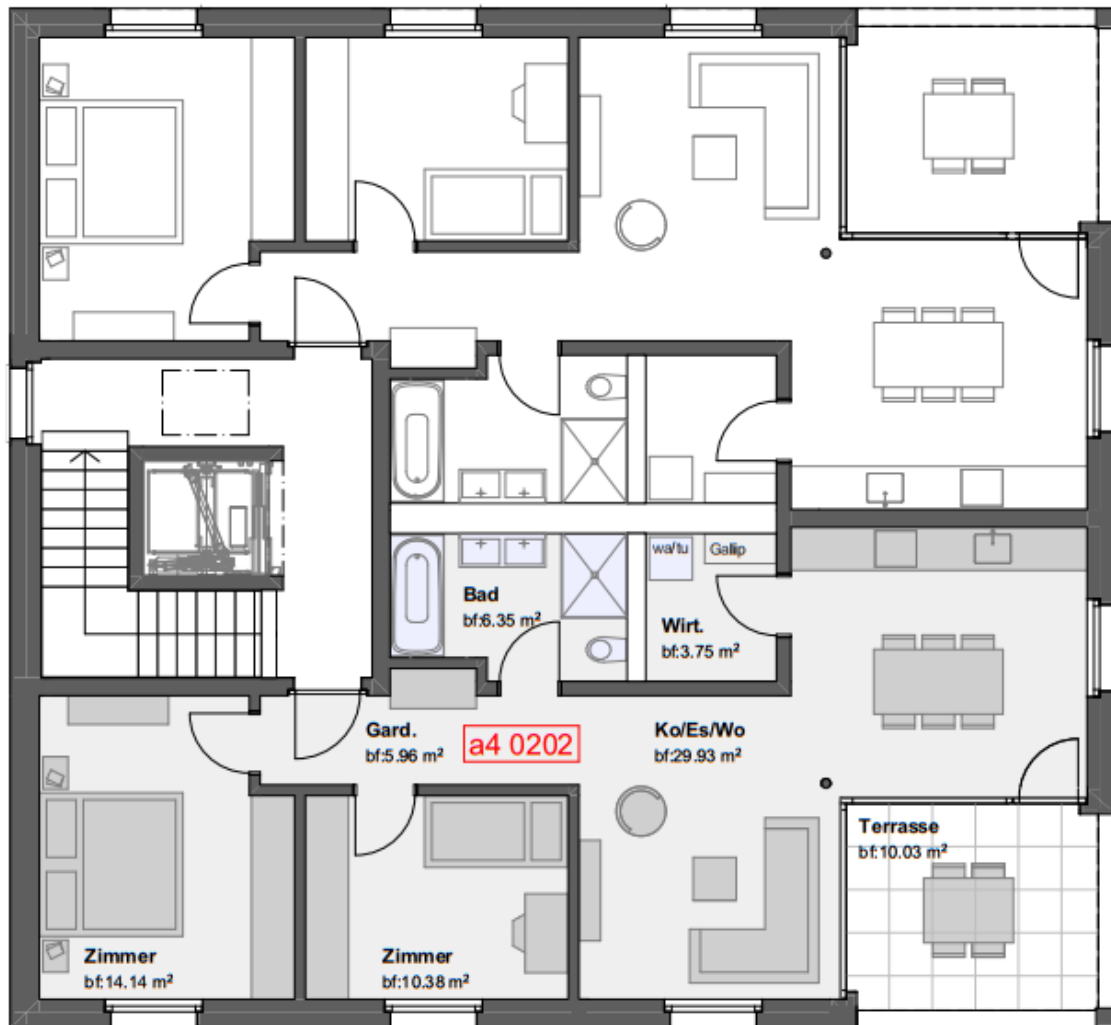
3.5 Zi. Whg
a4 0201
70.53 m²

Gebäude A4

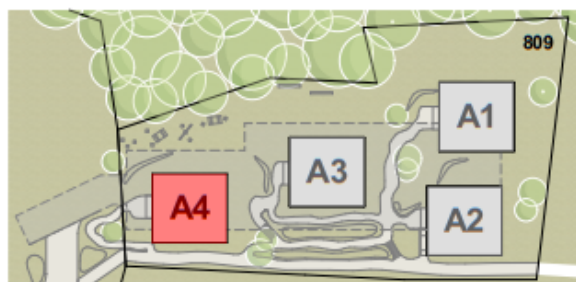


2.Obergeschoss

Gebäude A4



3.5 Zi. Whg
a4 0202
70.53 m²



Kontakt



Laura Hilti
Vermietung / Verkauf

Tel +423 375 80 90
Mail laura.hilti@ingbau.li
www.ingbau.li



Alina Büchel
Vermietung

Tel +423 375 80 95
Mail alina.buechel@ingbau.li
www.ingbau.li